

## عنوان مقاله:

بررسی شیوه‌های جدید و نوین جذب اعتبارات و توسعه و نحوه فعالیت و تامین اعتبار و ارائه خدمات شهری با رویکرد جذب و حمایت از سرمایه گذاری در امور خدماتی و عمرانی شهرها

## محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسنده:

محمدرضا امیری - مسئول سرمایه گذاری شهرداری منطقه ۹ شیراز،

## خلاصه مقاله:

با افزایش جمعیت شهرها هزینه نگهداری و تامین امکانات و تاسیسات خدمات رسانی در شهرها نیز به شدت افزایش یافت برای حل این مشکل شهرداریها ناچار شدند شیوه‌های نوینی برای کسب درآمد و تامین خدمات شهروندان را اختیار کنند. جذب سرمایه و سرمایه گذاری می تواند به عنوان اهرمی برای شتاب توسعه و رشد اقتصاد شهری و ایجاد اشتغال به کار گرفته شود. علاوه بر این جذب سرمایه گذاری میتواند به اصلاح نظام مدیریتی شهر و تبادل تجربیات اقتصادی و به کارگیری فناوریهای نوین منجر شود. در واقع امروزه شهرهایی از نظر توسعه و پیشرفت موفق هستند که پول مردم شهرهای دیگر در آنجا خرج شود و همین امر سرمایه دو چاندانی را وارد یک شهر می کند. بنابراین، با توجه به اینکه بیشترین بودجه شهرداری از طریق شهروندان تامین می شود جلب سرمایه گذاران و برون سپاری امور شهر به آنها نه تنها توسعه شهری را تسریع می بخشد، بلکه از بازپرداخت عوارض توسط شهروندان نیز می. کاهد. در این راستا با توجه به محدودیت صنعتی و وضعیت ناپایدار درآمدی شهرها اتخاذ تدابیری برای جذب سرمایه بخش خصوصی به منظور تامین منابع مالی درآمد پایدار مدیریت شهری ارتقای کیفیت فضای، شهر طرح های اقتصادی که از جمله مهمترین دغدغه های مدیران شهری است را با شناسایی فرصتها و زمینه های موجود در شهرها و با توجه به اینکه بودجه شهرداریها جوابگوی این طرح ها مثل خرید زمین و مهیا کردن بسترهای سرمایه گذاری نیست و درآمد شهرداریها هم از دریافت عوارض و مالیاتی که از حوادث اماکن تجاری و .... دریافت میشود به دست میآید با اجرای این طرح های پیشنهادی سرمایه گذاری شاید در طی سه الی چهار سال اول تا آماده شدن این پروژه ها کمی از نظر مالی به شهرداریها فشار بیاید ولی درست پس از به بار نشستن این طرحها و در مرحله بهره برداری با نهایت استفاده از توان اجرایی بخش خصوصی در تامین سرمایه، سود و به اصطلاح درآمد پایدار نصیب شهرها می شود. این کار در واقع یک سرمایه گذاری و دوراندیشی برای شهرداری و شهروندان است و مزیت های مختلفی چون بهبود وضعیت اقتصادی شهرها ورود شهرداری ها به عرصه های جدید کار و تلاش و خدمت رسانی و ارتقای سطح رفاه شهروندان و در پی خواهد داشت.

## کلمات کلیدی:

درآمد شهری، شهروندان، تامین منابع مالی، اقتصاد شهر، سرمایه، مدیریت شهری.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1959982>

