

عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل سرمایه گذاری در اقتصاد شهری

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

نسرین هادی زاده - کارشناس اداری منطقه ۹ شهرداری شیراز

زینب خالقی پور - کارشناس درآمد منطقه ۹ شهرداری شیراز

ندا کمان ترکی - کارشناسی شهرسازی منطقه ۹ شهرداری شیراز

بابک شریف زاده - کارشناس ترویج منطقه ۹ شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

نگرش شهرداریهای کشور که برگرفته از قانون شهرداریهاست بر نظام درآمد و هزینه پایه ریزی شده است. این قانون منابع اصلی درآمد را از راه وصول عوارض و بهای خدمات شهری و موضوعات مرتبط با آن میبیند این نگرش که در زمان وضع قانون شهرداریها مترقی بود، به تدریج و با ورود پارامترهای جدید در عرصه اقتصاد و مدیریت شهری و پیچیدگی عوامل و عناصر سازنده آن کارایی خود را به عنوان بخش اصلی درآمد شهرداری از دست داده است. در این زمینه وابستگی شهرداری و شهر به منابع درآمدی که بسیار تحت تاثیر دوره های رونق و رکود اقتصادی است، باعث شده که شهرداریها در هدف گذاری برنامه ریزی و اجرای اقدامات در حوزه های مختلف فاقد قدرت تصمیم گیری باشند و به شدت متاثر از بازار و عوامل آن اقدام کنند. به طوری که در برخی شرایط حتی قادر به پرداخت هزینه های جاری خود نبوده و حقوق پرسنل خود را با تاخیرهای طولانی پرداخت کنند مشکلات اقتصادی ناشی از عدم تولید درآمد در چند ال اخیر مانند رکود قیمت زمین و کاهش ساخت و ساز در محدوده شهرها به همراه کاهش، نقدینگی یکی از دوره های سخت فعالیت برای شهرداریهای کشور است.

کلمات کلیدی:

اقتصاد شهری، مدیریت شهری، مدیریت درآمد، هزینه ها، سرمایه گذاری شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1959985>

