

عنوان مقاله:

مدیریت ساخته ها ساختمان سبز با استفاده از مدلسازی اطلاعات ساختمان

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

شادی نوروزی - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت ، دانشگاه فردوسی مشهد

هاشم شریعتمدار - استاد گروه عمران، دانشگاه فردوسی مشهد

خلاصه مقاله:

در سالهای اخیر ساختمانهای سبز به تدریج به یک روند جهانی تبدیل شده است. با این حال، طراحی و ساخت ساختمان سبز به خودی خود عملکرد موردنظر را تضمین نمی کند. نگهداری مناسب پس از تحویل پروژه به عامل اصلی تاثیرگذار بر اثربخشی عملکردهای ساختمان سبز است. در مقایسه با ساختمانهای سنتی، ساختمانهای سبز دارای الزامات و استانداردهای پیشرفته تری در مرحله بهرهبرداری و نگهداری هستند. توجه اندک به قابلیت های نگهداری ساختمانهای سبز منجر به هزینه های بالای بهره‌وری و نگهداری، شده است. برای پرداختن به این موضوع این مطالعه با مرور ادبیات مبتنی بر دانش پیشین به توسعه مفهوم جدیدی به نام نگهداری سبز پرداخته است. شناسایی شاخصه های نگهداری سبز به این معنی است که تصمیم گیرندگان می توانند راحل های نوآورانه ای برای غلبه بر مسائل مربوط به دوره نگهداری ساختمان سبز پیدا کنند. با اتخاذ فناوری های جدید در ساخت و ساز ساختمانهای سبز با رعایت مشخصه های نگهداری سبز می توان نتایج مطلوبی را از پروژه ساختمان سبز از نظر قابلیت نگهداری انتظار داشت. مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) یک روش موثر برای بهبود عملکرد و کیفیت در مدیریت ساخته ها است. هدف این مطالعه بررسی جامع مدیریت ساخته ها ساختمانهای سبز بر مبنای قابلیت های BIM در مرحله بهره‌برداری و نگهداری ساختمانهای سبز از طریق بررسی ادبیات پیشین است. نتایج این مطالعه نشان داد که استفاده از قابلیت های BIM می تواند مدیریت ساخته ها ساختمان سبز تسهیل کند. این مطالعه دانش قابل توجهی را در این زمینه ارائه می دهد و یافته ها در ایجاد آگاهی در میان ذینفعان مدیریت ساختمان سبز و نگهداری مفید خواهد بود.

کلمات کلیدی:

مدیریت ساخته ها، ساختمان سبز، نگهداری سبز، مدلسازی اطلاعات ساختمان.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1960398>

