

عنوان مقاله:

درک منظر مالی شهر کرج: بررسی تحلیلی ریزکدهای درآمد پایدار با استفاده از مدل Topsis

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسندگان:

فهیمة فضلی - کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی دانشگاه پیام نور کرج

مهدی علادین - کارشناسی ارشد، حسابداری، آزاد اسلامی

خلاصه مقاله:

در این مطالعه مفصل و جامع به بررسی پیچیدگی های ریزکدهای درآمد پایدار در شهر کرج با روش تحقیق توصیفی-تحلیلی پرداخته شده است. تمرکز ما بر ترسیم وضعیت موجود شاخص های مورد بررسی و اندازه گیری بیشتر سطح پایداری آنها است، بنابراین کاوش عمیقی از پویایی اقتصادی شهر ارائه می کند. با جمع آوری داده های اولیه از طریق پرسشنامه، اطمینان حاصل می کنیم که یافته های ما مبتنی بر مشاهدات دنیای واقعی و تجربیات زنده است. رویکرد انتخاب شده برای این مطالعه ماهیت کاربردی آن را منعکس می کند و کاملاً با اهداف تحقیق همسو می شود. همانطور که از پیچیدگی های موضوع تحقیق می گذریم، غلبه روش شناسی توصیفی-تحلیلی به ما کمک می کند تا وضعیت موجود را درک کنیم. بخش توصیفی این رویکرد به ما اجازه می دهد تا وضعیت کنونی ریزکدهای درآمدی را به وضوح ترسیم کنیم. از سوی دیگر، جنبه تحلیلی ما را قادر می سازد تا سطح پایداری این میکروکدها را بسنجیم و بینش های مهمی را در مورد عملکرد و پایداری بالقوه آنها ارائه کنیم. نمونه پژوهش ما ۱۲ نفر از کارشناسان شهرداری کرج است. این افراد انبوهی از دانش و تجربه را به میز می آورند و درک قوی از چشم انداز اقتصادی شهر را تضمین می کنند. ما یک پرسشنامه مبتنی بر مقیاس لیکرت را برای این کارشناسان اجرا کردیم و از آنها خواستیم تا میزان مطلوبیت ریزکدهای درآمدی شهرداری را از چهار منظر اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و فیزیکی ارزیابی کنند. برای تجزیه و تحلیل داده های جمع آوری شده از روش چند معیاره TOPSIS استفاده شده است. این تکنیک تصمیم گیری به ما این امکان را می دهد که گزینه ها را بر اساس نزدیکی نسبی آنها به راه حل ایده آل ارزیابی و رتبه بندی کنیم. در نتیجه، می توانیم منابع درآمدی مختلف را بر اساس پایداری و تاثیر آنها بر توسعه شهر به طور موثر اولویت بندی کنیم. با بررسی های ما متوجه شدیم که از ۷۶ کد درآمد شهرداری شناسایی شده، درآمد حاصل از خدمات آماده سازی، درآمد حاصل از بازارهای روزانه و هفتگی، کمک به بودجه شهرداری و درآمد حاصل از رانندگی اتوبوس و مینی بوس رتبه اول را دارند. این منابع درآمد، محرک های اولیه اقتصاد شهر هستند و به طور قابل توجهی به پایداری آن کمک می کنند. در رتبه دوم مشاهده کردیم که درآمد حاصل از سرمایه گذار در بخش خصوصی و درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی نقش تعیین کننده ای دارند. در حالی که ممکن است این منابع به اندازه منابع درآمدی سطح اول سهم قابل توجهی نداشته باشند، سهم آنها را نمی توان نادیده گرفت. آنها بخشی جدایی ناپذیر از بافت اقتصادی شهر را تشکیل می دهند و پتانسیل رشد و توسعه بیشتر را دارند. رتبه سوم سوم شامل درآمد حاصل از خدمات شهری، درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر، مالیات معاملات خودرو، مالیات حق بیمه آتش سوزی، درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت، درآمد حاصل از تجهیز شهرداری به ماشین آلات و درآمد حاصل از فروش گل است. و سایر محصولات گیاهی عل یغم اینکه این منابع در رتبه سوم قرار دارند، این منابع نشان دهنده چرخندهای ...

کلمات کلیدی:

درآمد پایدار، ریزکدهای درآمدی، شهرداری کرج، مدل Topsis

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1960906>

