

عنوان مقاله:

شناسایی سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی و مکانیکی ساختمان

محل انتشار:

سومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

احمد حقیقی - کارشناس فنی (برق مکانیک تاسیسات) شهرداری شیراز،

خلاصه مقاله:

در این مقاله یک سیستم اینترنتی برای انجام بحث سرویس و نگهداری در ساختمان معرفی گردید. در این سیستم تلاش گردیده است کلیه موارد مرتبط شامل معرفی تاسیسات، ابزارها و تجهیزات مورد استفاده چک لیستهای مربوطه آموزشها و تخصصهای مرتبط شرکتهای حقوقی سرویس و نگهداری ساختمان، برآورد هزینه ها و ارزیابی شرکتهای حقوقی معرفی گردند. این سیستم علاوه بر اینکه استفاده کنندگان را با مقوله سرویس و نگهداری بصورت کاملاً علمی و عملیاتی آشنا می کند و از طرفی سرویس کاران را به مسیر علمی فعالیت سرویس و نگهداری در ساختمان راهنمایی می نماید میتواند مورد استفادههای جنبی نیز قرار گیرد. آشنایی با موسسات آموزشی ایجاد کارآفرینی و هدایت جویندگان کار به سمت مسیر مناسب از جمله این دستاوردها خواهد بود. لینک این سیستم با سازمانهای نظام مهندسی، موسسات آموزشی و شرکتهای حقوقی سرویس و نگهداری ساختمان بر پویایی و افزایش کارایی و اثر بخشی این فعالیت خواهد افزود. در این پژوهش نوآوری رصد لحظه ای اطلاعات حیاتی تاسیسات به کمک سنسورها و بر پایه ی اینترنت اشیا برای مراکز تاسیساتی از جمله موتورخانه ها پیاده سازی شده است که هدف اصلی آن، ایجاد روش نظام مند جهت مدیریت، سازماندهی و ارزیابی صحیح عملکرد تجهیزات و سیستم های تاسیسات حرارت مرکزی می باشد. در همین راستا می توان با اجرای دقیق تعمیرات برنامه ریزی شده نوآوری های پیشگیرانه تعمیرات تکراری و ضایعات را کاهش داد و در سمت مقابل سبب افزایش طول عمر و بهره برداری مفید از تاسیسات گردید. همچنین به کمک اطلاعات بدست آمده می توان در جهت مدیریت انرژی و صرفه جویی در مصرف آن گام برداشت.

کلمات کلیدی:

سرویس نگهداری، تاسیسات الکتریکی، تاسیسات مکانیکی، مدیریت انرژی، هزینه ها، ساختمان سازی.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1960914>

