

عنوان مقاله:

تاثیر و نقش اسقاط کافه خيارات در قراردادها از نظر حقوق مدنی ایران

محل انتشار:

سیزدهمین کنفرانس بین المللی دستاوردهای نوین پژوهشی در فقه، حقوق و علوم انسانی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

محمد جواد نیا ریک - دانشجوی کارشناسی حقوق دانشگاه علمی کاربردی تالش

خلاصه مقاله:

خيار يك حق مالي است و ذوالخيار مي تواند آن را اسقاط نمايد. مساله اي كه امروزه در اين باره مطرح است، اين است كه در مبایعه نامه ها و اسناد رسمي، شرطی با عنوان «سقوط کافه خيارات» گنجانده شده است و غالباً متبایعین بدون هیچ تغییر یا اظهارنظری سند مزبور را امضا می کنند. حال گاهی با علم اقدام به امضای سند می نمایند که مشکلی پیش نمی آید، اما گاهی نسبت به آن جاهل هستند، یعنی یا سند را نمی خوانند یا اینکه می خوانند ولی مفهوم این شرط را متوجه نمی شوند ولی با این وجود آن را امضا می کنند. خيارات از حقوق و قابل اسقاط است. در این مقاله به مفهوم و معنی اسقاط کافه خيارات، اصل الزامی بودن قراردادها و همچنین به رویه قضایی در مورد اسقاط کافه خيارات در قانون مدنی می پردازیم.

کلمات کلیدی:

اسقاط کافه خيارات، خيارات، قرارداد، خيار غبن فاحش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1963574>

