

عنوان مقاله:

ارزیابی کیفیت مجتمع های مسکن مهر شهر اردبیل گامی جهت برنامه ریزی مطلوب طرح ملی مسکن

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات ساختار و کارکرد شهری، دوره 11، شماره 39 (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

ژیلا فرزانه سادات زارنجی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده علوم اجتماعی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران

محمد حسن یزدانی - استادگروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده علوم اجتماعی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران

خلاصه مقاله:

پروژه مسکن مهر از بزرگ ترین طرح ها است که به علت گستردگی این طرح نیاز به بررسی نتایج حاصل از این تجربه دارد. با عنایت به اینکه در سال ۱۳۹۰ نیز دولت دوازدهم طرح اقدام ملی مسکن را در دستور کار خود قرار داد لذا ارزیابی مجتمع های مسکن مهر می تواند تاثیر مثبتی در زمینه اجرای طرح ملی مسکن باشد. از این رو هدف پژوهش حاضر ارزیابی کیفیت مجتمع های مسکن مهر شهر اردبیل گامی جهت برنامه ریزی مطلوب طرح ملی مسکن است. پژوهش حاضر از نظر هدف کاربردی و از نظر ماهیت توصیفی-تحلیلی است جامعه آماری پژوهش شامل ۲۰ نفر از خبرگان است. به منظور ارزیابی و اولویت بندی مجتمع های مورد مطالعه از ۸ سنجه (تسهیلات و خدمات، کالبدی، اجتماعی، روشنایی و تهویه، آلودگی، دسترسی، محیطی، اقتصادی) بهره برده شد. در این خصوص سبب های هدف با استفاده مد MABAC اولویت بندی گردیده و جهت بازنمایی بهتر خروجی از نرم افزار GIS استفاده شد. یافته ها نشان داد مسکن مهر ولی عصر (شام اسبی) با کسب امتیاز ۰.۴۸۵ در رتبه نخست و در وضعیت مطلوب قرار گرفته است. در مقابل مسکن مهر میراشرف با کسب امتیاز ۰.۳۸۵- در رتبه آخر و وضعیت بسیار نامطلوب قرار گرفته است. مسکن مهر پیله سحران نی با کسب امتیاز ۰.۰۰۷۰ در رتبه دوم قرار گرفته که گویای وضعیت نسبتا مطلوب این مجتمع است. نتایج پژوهش بیانگر این امر است که در برنامه ریزی، ساخت و اجرای مجتمع های مسکن مهر جنبه های کمی و پروژه ای از کیفیت آن پیشی گرفته است. لذا امید است در طرح مسکن ملی بر این نواقص فائق آمد.

کلمات کلیدی:

مسکن مهر، مسکن ملی، MABAC، مجتمع مسکونی، شهراردبیل

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1972837>

