

عنوان مقاله:

آینده نگری مسکن و جمعیت در شهر همدان تا سال ۱۴۱۰

محل انتشار:

بیست و یکمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

ادریس ولی پور - کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشکده هنر و معماری دانشگاه کردستان سنندج ایران

سونیا کریمی - دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشکده هنر و معماری دانشگاه کردستان سنندج ایران

خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی انسان شناخته شده است و در کشورهای در حال توسعه به عنوان یک مشکل حاد محسوب می شود. پس از انقلاب صنعتی، فرآیند شهرنشینی در سراسر جهان به طور چشمگیری رشد کرد و به دنبال آن مشکلاتی از جمله کمبود مسکن به وجود آمد. بنابراین، توجه به مسائل و مشکلات کمی و کیفی مسکن و وضعیت آن در آینده و با توجه به اینکه جمعیت و تحولات آن به عنوان پایه ای اساسی برای توسعه و برنامه ریزی است، هدف این تحقیق پیش بینی جمعیت و نیاز به مسکن و زمین مورد نیاز این جمعیت در شهر همدان تا سال ۱۴۱۰ است. این تحقیق از روش توصیفی - تحلیلی استفاده کرده و نوع پژوهش کاربردی است. برای جمع آوری داده ها، از نتایج سرشماری و داده های موجود در شهرداری استفاده شده است. همچنین، عوامل موثر بر جمعیت و مسکن با به کارگیری مدل نمایی و نرم افزار Spectrum برای تخمین جمعیت استفاده شد. نتایج تحقیق با سه فرض افزایش، ثبات و کاهش باروری انجام شده است. برای برآورد تعداد مسکن مورد نیاز از روش خام و انبوهه و برای پیش بینی زمین مورد نیاز از روش گروه نما استفاده شده است. بر پایه نتایج تحقیق، با توجه به فرض های افزایش، ثبات و کاهش باروری تا سال ۱۴۱۰، پیش بینی می شود که جمعیت شهر همدان به ترتیب به تعداد ۶۱۲۷۰۲، ۶۰۰۵۲ و ۵۸۷۴۰۳ نفر برسد. با توجه به برآورد جمعیت، پیش بینی می شود که تعداد خانوارها به ترتیب به تعداد ۲۳۱۲۰۸، ۲۲۶۴۳۴ و ۲۲۱۶۶۱ خانوار افزایش یابد. همچنین، برای تامین مسکن پیش بینی شده بر اساس سه فرض به ترتیب ۱۰۵۴۵۰، ۱۰۰۶۷۶ و ۹۵۹۰۳ تعداد مسکن، تقریباً ۳۴۱ تا ۳۷۵ هکتار زمین مورد نیاز خواهد بود.

کلمات کلیدی:

پیش بینی، جمعیت، مسکن، Spectrum، همدان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1991230>

