

عنوان مقاله:

سنجش شاخصه های تاثیرگذار بر منازعات و ادعاهای پیمانکاران در شهرداری تهران در سال های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۳

محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های معماری نوین، دوره 3، شماره 4 (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسندگان:

سامان صحرایی - دانشجوی دکتری، عمران، مهندسی عمران، واحد تهران جنوب، تهران، ایران.

حمیدرضا ربیع فرد - استادیار، عمران، مهندسی عمران، واحد تهران جنوب، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

پروژه های عمرانی بخش عظیمی از اعتبارات و منابع مالی یک کشور را به خود اختصاص می دهند. ادعاها و در پی آن اختلافات به ویژگیهای ذاتی در پروژه های تبدیل شده اند که بسیاری از ذینفعان پروژهها، آن را از مخربترین اتفاقات این صنعت میدانند. در بیشتر پروژهها با سیستم های مختلف انجام پروژه، امکان بروز ادعاهایی از سوی طرفین، به خصوص پیمانکاران وجود دارد. اگرچه در هیچ پروژه ای نمیتوان احتمال بروز این ادعاها را از میان برد، اما میتوان با شناسایی علل و منشا اصلی بروز ادعاها، تا حد زیادی از وقوع آنها در پروژه جلوگیری کرد. پژوهش حاضر با بررسی علل منازعات و ادعاهای پیمانکاران در شهرداری ها صورت پذیرفته است. در تحقیق حاضر با بررسی ادبیات تحقیق عوامل احتمالی موثر بر علل منازعات و ادعاهای پیمانکاران با شهرداری ها شناسایی شده و سپس در قالب پرسشنامه در اختیار ۲۰ نفر از خبرگان و متخصصان قرار گرفته است. در گام اول احتمال وقوع این موارد بین پیمانکاران و شهرداریها، سپس میانگین احتمال تبدیل به اختلاف موارد بین پیمانکاران و شهرداری با استفاده از آزمونهای آماری سنجیده شد و در مرحله بعد با استفاده از روش تحلیل عاملی اکتشافی عوامل اختلاف را طبقه بندی و میزان احتمال تبدیل هر گروه به اختلاف بررسی شد، در گام سوم، عوامل تاثیر گذار بر اختلاف با استفاده از روش AHP رتبه بندی شدند. نتایج نشان داد شاخص های مربوط به ضعف و نواقص مشاور و ضعف و نواقص کارفرما در بروز اختلاف بین شهرداری و پیمانکاران سهم بیشتری را به خود اختصاص می دهند، در زمینه ضعف و نواقص کارفرما، دخالت کارفرما در اموری مانند طراحی و جزئیات، نحوه ی اجرا و زمان بندی پروژه باعث دو باره کاری و افت راندمان در فعالیتهای می شود، همچنین تعلل در تصمیم گیری توسط کارفرما مانند تاخیر در بازبینی، تصویب یا ابلاغ تغییرات و سستی در پیشرفت پروژه ها تاثیرگذار است، تعلل در پیش پرداخت برای آماده سازی یا تجهیز کارگاه نیز سبب متضرر شدن پیمانکار و ایجاد اختلاف خواهد شد، تاخیر در اخذ مجوز از سازمانها نیز برعهده کارفرما می باشد که تاخیر در آن سبب کند شدن فعالیت های پروژه می شود و ادعاهای پیمانکاران را در پی خواهد داشت.

کلمات کلیدی:

منازعات و ادعاها، شهرداری ها، مدیریت پروژه، پروژه های شهری، عمران.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2016227>

