

عنوان مقاله:

واکاوی طرح انتزاع سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از قوه قضائیه با محوریت برنامه هفتم توسعه

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی مطالعات بنیادین فقهی، حقوقی: نظریه ها، رویکردها و چالش ها (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

مصطفی محسنی ثانی - استادیار گروه حقوق دانشگاه بین المللی امام رضا علیه السلام، مشهد، ایران

پرینان ناصری - دانشجو کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک، گروه حقوق، دانشگاه بین المللی امام رضا علیه السلام، مشهد، ایران

خلاصه مقاله:

این پژوهش با روش توصیفی تحلیلی با بررسی ساختار ماهیتی و تحلیل اختیارات و کارکردهای سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و نگاهبیر مطالعات تطبیقی نظام های ثبتی و تبیین ادله مخالفان و موافقان طرح مذکور درصدد پاسخگویی به این پرسش برآمده است که آیا بازاندیشی در عملکرد این سازمان و الحاق آن به بدنه دولت امکان پذیر است؟ نظر نگارندگان بر آنست که، هر چند طبق ادله موافقان، سازمانتثبت اسناد و املاک در راستای انجام وظایف تکلیفی خود ناچار به انجام برخی امور اجرایی می باشد که در زمره وظایف قوه قضائیه نمی گنجداما تفکیک این امور اجرایی از وظایف اساسی و کارکردهای سازمان ثبت که بیشتر ماهیت حقوقی و قضایی دارد موجب از بین رفتن پیوستگی انسجام ساختاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شده و این امر موجب خروج از بی طرفی این مجموعه در موارد تعارض منافع خواهدبود. از طرفی با توجه به اولویت کارکردهای حقوقی نهاد ثبتی اصرار بر استقلال نهاد مجری از نهاد قضاوت نه تنها در دگرگونی کیفیتخدمات و کارآمدی و سودمندی سازمان مذکور تأثیری نخواهد داشت بلکه به سبب عدم توجه به اصول قانون اساسی موجب تحمیل بار مالیقابل توجهی بر دولت خواهد شد.

کلمات کلیدی:

حقوق ثبتی " ساختار قضایی " نهاد ثبتی " کارکرد حقوقی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2019567>

