

عنوان مقاله:

ارزشیابی میزان کارایی نسبی برنامه مسکن مهر (شهرهای منتخب استان تهران)

محل انتشار:

فصلنامه پژوهشها و سیاست های اقتصادی، دوره 24، شماره 80 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

نویسندگان:

محسن عسکری - دانشگاه آزاد اسلامی

آرش بغدادی - دانشگاه آزاد اسلامی

خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان یک مقوله پیچیده و کالایی چند وجهی و چند ارزشی، از اهمیت نسبی پایدار در جامعه برخوردار است. این مطالعه، ارزشیابی کارایی نسبی هشت پروژه - شهر منتخب برنامه مسکن مهر شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت در استان تهران را هدف مطالعه قرار داده است. روش تحقیق مطالعه؛ کمی، شیوه بیان آن توصیفی و تحلیلی و ابزار پژوهش؛ تکنیک تحلیل پوششی داده ها بوده است. مدل مطالعه؛ BCC ورودی محور به شرط بازدهی متغیر به مقیاس، ورودی های مدل؛ منابع فیزیکی و منابع مالی و خروجی مدل؛ سطح زیربنا بوده است. میانگین کارایی فنی محاسبه شده توسط نرم افزار MaxDEA در این هشت شهر معادل ۰/۹۲ به دست آمده است. در این میان، پروژه - شهر خودمالکی ملارد، کمترین میزان کارایی را معادل ۰/۶ به خود اختصاص داده است. یافته - های این پژوهش؛ نشانگر امکان وجود صرفه جویی ۸ هکتاری «زمین» به عنوان مهمترین نهاده تولید در مسکن و، نیز، صرفه جویی مبلغی بالغ بر ۴۵۷ میلیارد ریالی «تسهیلات بانکی» این برنامه ملی در شهرهای منتخب استان تهران است. همچنین، استفاده از شاخص های کیفی جدید و رویکردهای بین رشته ای در نظام ارزشیابی های پروژه های مسکن عمومی در این زمینه توصیه می شود.

کلمات کلیدی:

Evaluating, Mehr housing plan, Efficiency, Self-Ownership Projects, Data Envelopment Analysis, ارزشیابی.

مسکن مهر، کارایی، پروژه های خود مالکی، تحلیل پوششی داده ها.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2022300>

