

## عنوان مقاله:

مروری بر طرح مسکن مهر در ایران

## محل انتشار:

پژوهشنامه مطالعات راهبردی در علوم انسانی و اسلامی، دوره 4، شماره 44 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 24

## نویسنده:

مسیح اله احمدی اصفهانی - دانشجوی دکتری شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد بین الملل کیش، ایران

## خلاصه مقاله:

مسکن یکی از مهمترین نیازهای اساسی خانوارها در کنار خوراک و پوشاک مطرح می باشد و افراد خانوارها جهت تامین آن صحنه بسیار زیادی از درآمد خود را به آن اختصاص می دهند و جزو نیازهای دارای اولویت می باشند بخش مسکن نقش بسیار موثری در اقتصاد ملی کشور به عهده داشته و تأثیرات مفیدی نیز در اشتغال زایی دارد و همچنین به دلیل بازگشت سریع سرمایه در این بخش برای سرمایه گذاران اهمیت زیادی در میان سایر بخش های مختلف به خود اختصاص داده است نهادهای مسئول در جهت تامین مسکن در جهان عبارتند از تهیه مسکن توسط دولت بخش خصوصی و تعاونی با توجه به اینکه روند شهرنشینی در جهان رو به افزایش بوده و روز به روز بر تعداد سکونتگاه های غیررسمی به ویژه در جهان سوم افزوده می شود. مداخله دولت در تامین مسکن ضروری است با بررسی روش های تامین مسکن در سراسر جهان چنین استنباط می شود که نقش دولت بسیار مهم می باشد چرا که ساز و کارها و ضوابط و مقررات مربوط به سایر بخش های تهیه کننده مسکن بخش خصوصی و تعاونی نیز توسط دولت تصمیم و اجرا می شود با نگاهی بر راهبردها و سیاست های اساسی مسکن در جهان ملاحظه می شود که رویکرد حاکم در شرایط فعلی جهان تامین مسکن برای اقشار کم درآمد بوده که توسط دولت ها به روش های مختلف انجام می گیرد. تاکنون روش های مختلف تامین مسکن توسط دولت ها در جهان اعم از کنترل اجاره مسکن یارانه ای و انتخابی دیدگاه های هدف گرا شامل برنامه های خانه سازی اجتماعی طرح زمین خدمات تخریب و بازسازی و توانمندسازی و... اجرا شده است که در اکثر موارد اقشار ضعیف جامعه مورد توجه بوده است با توجه به اهمیت بخش مسکن در کشورها تأثیر سیاست پولی بر عملکرد بازار مسکن مهمترین نگرانی سیاستگذاران را تشکیل می دهد و نیاز به سیاستگذاری و واکنش مناسب مالی ضروری می باشد. در این مقاله به بررسی مسکن مهر و کیفیت زندگی، مسکن مهر و کاهش سرمایه های اجتماعی، مسکن مهر و هویت اجتماعی، مسکن مهر و "آنومی" فلسفه مسکن مهر، اهداف پروژه مسکن مهر، ویژگیهای پروژه مسکن مهر، مزایا و معایب پروژه مسکن مهر، سیاست گذاری مسکن در ایران برای اقشار آسیب پذیر، سیاست های تامین مسکن در برنامه های توسعه اقتصادی اجتماعی ایران پرداخته شده است.

## کلمات کلیدی:

مسکن مهر، اقشار ضعیف، بازار مسکن، سیاستگذاری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2028573>

