

عنوان مقاله:

بهبود مدیریت قراردادهای ساخت و ساز و عوامل شکست پروژه و تاثیراتشان در پروژه های ساخت و ساز دولتی

محل انتشار:

ماهنامه پایا شهر، دوره 6، شماره 63 (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

سعید فرخی زاده - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

حامد صادقی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت

محمدصادق بیاتی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت

خلاصه مقاله:

مدیریت قراردادهای دولتی مربوط به پروژه های ساختمانی اغلب در کار با مشکل مواجه است. گاهی اوقات این اختلاف و مشاجره بر روابط بین دولت و بخش خصوصی به عنوان شریک، تاثیر می گذارد. این مطالعه تحت قوانین و مقررات مربوط با استفاده از روش تحقیق طیفی دستورالعمل هایی را برای بهبود قرارداد مدیریت پروژه های ساختمانی دولت ارائه کرده است و همچنین به شرح مسائل و مشکلاتی که در پروژه های ساختمانی دولت و قرارداد مدیریت پروژه های ساخت و ساز دولتی ناشی می شود؛ پرداخته است. این مطالعه نشان داد که دستورالعمل ها باید قوانین مربوط به برخورداری بیشتر نماینده های دولت از حق و حقوق نسبت به بخش هایی که باعث گمراه کردن و فریب دادن پرسنل در مسیر اصلی و درست قانون می شود؛ بهبود دهد. همچنین، این دستورالعمل ها به دلیل تاثیر در مراحل که مستقیماً به قرارداد مدیریت پروژه منتهی میشود، باید قبل از پروسه تهیه و خرید تدارکات در اولویت قرار داده شود. پرسنل باید واجد شرایط و دارای تجربه حرفه ای باشند، درک مناسبی از ویژگی های کار و ماهیت کار ساختمانی داشته باشند، بتوانند چالش های واقعی در محیط کار را برطرف کنند و بدون ایجاد تغییرات عمده در پروژه، انعطاف پذیری رفتاری برای کار داشته باشند. اگرچه دفتر نخست وزیری، دستورالعمل هایی را برای برخی از پیمانکاران برتر دولتی فراهم خواهد کرد، اما تفاوت اصلی آن با دستورالعمل برابری طرفین، در موضوعات مدنی و تجاری است. صنعت ساختمان سازی بخاطر مسائل مزمن پراکنده بودن آن، بهره وری کم، کمبود زمان و هزینه؛ ایمنی ضعیف، شرایط کاری ضعیف و کیفیت ناکافی که در نهایت باعث شکست پروژه و وجهه ضعیف برای ساختمان سازی می شوند، مشهور است. جهت بهبود عملکرد صنعت ساختمان و تحویل پروژه های موفق که کاربران را راضی می کند، هدف این مقاله بررسی عوامل و تاثیرات شکست پروژه در صنعت ساختمان سازی است.

کلمات کلیدی:

مدیریت پروژه؛ ساخت و ساز؛ قانون ساخت و ساز، عوامل و اثرات شکست پروژه، پروژه های عمرانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2031067>

