

عنوان مقاله:

توقیف مازاد در نظام حقوقی ایران چالش ها و راهکارها

محل انتشار:

هجدهمین کنفرانس بین المللی مطالعات حقوقی و قضایی (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسنده:

محمد سرمدی - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

در مورد توقیف اموال غیرمنقول در صورتی که محکوم علیه در موعدی که برای اجرای حکم مقرر شده است مدلول حکم را اجرا نکند یا قراری با محکوم له برای اجرای حکم ندهد، محکوم له میتواند توقیف اموال محکوم علیه را به میزان محکوم به درخواست کند. در این میان اگر مالی که به درخواست محکوم لهتقاضای توقیف آن داده شده است در رهن اشخاص حقوقی یا حقیقی باشد یا اینکه وثیقه طلب دیگری باشد، آیا محکوم له می تواند مازاد آن را بازداشت نماید؟ آیا لازم است ارزش ملک معرفی شده برای توقیف مازاد با جمع دین مقدمی که ملک در قبال آن ترهین یا توقیف شده است با دین موخر متناسب باشد؟ آیا مسئله توقیف و توقیف مازاد فقط شامل املاک ثبت شده و در جریان ثبت میشود یا املاک فاقد سابقه ثبتی را هم در بر می گیرد؟ در پاسخ باید گفت با عنایت به مواد قانون مدنی و قانون اجرای احکام مدنی و آیین نامه مفاد اسناد رسمی لازمالاجرا و قانون ثبت و ... در صورتی که براساس پرونده ثبتی یادفتر املاک، ملک مورد تقاضای بازداشت بنام متعهد یا بدهکار باشد فارغ از اینکه ملک پیش از این در رهن یا بازداشت مقدمی بوده و یا خیر و یا منافع ملک چه بصورت رسمی و چه غیررسمی واگذار شده یا نشده باشد و یا حتی اینکه مفروز باشد یا مشاع، ملک ثبت شده باشد یا در جریان ثبت، در هریک از این حالات، اداره ثبت یا چشمپوشی از این امر که آیا ملک از حیث ارزش گنجایش چنین بازداشتی را دارد یا خیر، بسته به مورد، ملک، یا اگر سابقه بازداشت دارد «مازاد» آن را توقیف میکند. و اگر ملک فاقد سابقه ثبتی باشد بازداشت آن توسط مرجع صالح قضایی صورت می گیرد.

کلمات کلیدی:

بازداشت، وثیقه، رهن، مال مرهون، توقیف مازاد، سابقه بازداشت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2039167>

