

عنوان مقاله:

مدیریت بهینه در ساختمان های مسکونی از طریق مدیریت نگهداری سیستمی

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی مدیریت نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

سیدحسین حسینی کاسگری - کارشناس ارشد مکانیک - تبدیل انرژی، کارشناس بهره برداری سیکل ترکیبی، نیروگاه شهید سلیمی نکا

خلاصه مقاله:

صنعت ساختمان در طی روند تاریخی خویش همواره متاثر از تکنولوژی های جدید، پیشرفته و نوظهور است. تحولات تکنولوژی موجب تغییرات روزافزون در بسیاری از عرصه های صنعت ساختمان شده است. این پژوهش با اتخاذ رویکردی به آینده، به بررسی تغییر و تحولات تکنولوژی و مدیریت نگهداری سیستمی در عرصه صنعت ساختمان پرداخته است. هدف این پژوهش تبیین عوامل کلیدی مدیریت نگهداری سیستمی تاثیر گذار در تاسیسات ساختمان است. با بررسی اسناد و کتب و مقاله های موجود، ۱۸ مورد مدیریتی در چهار حوزه "نگهداری، تعمیر"، "بهره برداری"، "ساخت" و "طراحی" شناسایی شده است. سپس از میان موارد تعیین شده با استفاده از "مدیریت سیستمی نگهداری" روش تحلیل ساختاری و مبتنی بر نظر خبرگان، عوامل کلیدی نگهداری صحیح و سیستمی که بیشترین تاثیر گذاری را بر ساختمان های مسکونی دارند، تعیین شده اند. با طراحی سیستم های مختلف نگهداری و بهره برداری بهینه اجزا و تاسیسات ساختمان می توان از بروز هزینه های اضافی جلوگیری نمود. علاوه بر آن هزینه ها، بعلت عدم رسیدگی مناسب و به موقع با توقف و یا خروج هر کدام از تاسیسات یک ساختمان آسایش و راحتی از ساکنین آن سلب می شود و موجب پرداخت هزینه های گزاف برای مالکین خواهد بود. با توجه به اهمیت موضوع سیستم نگهداری بایستی از ابتدای نصب تاسیسات آن را اجرا و تکنسین مربوطه مشخص شود.

کلمات کلیدی:

صنعت ساختمان، مدیریت سیستمی نگهداری، ساختمان مسکونی، مدیریت بهینه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2040692>

