

عنوان مقاله:

ارزیابی عوامل موثر بر تاخیر پروژه های ساختمانی به منظور مدلسازی اطلاعات ساختمان و بهبود عملکرد کارگاههای ساختمانی (مطالعه موردی: پروژه های منتخب استان گیلان)

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی مدیریت نگهداشت ساختمان با رویکرد سیستمی (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسندگان:

محمدتقی برزه - دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشکده عمران، موسسه آموزش عالی رحمان، رامسر، ایران

مازیار زرعی چیان - استادیار، دانشکده عمران، موسسه آموزش عالی رحمان، رامسر، ایران

سحر علیان - استادیار، دانشکده عمران، موسسه آموزش عالی رحمان، رامسر، ایران

خلاصه مقاله:

یکی از صنایعی که در تمام کشورهای دنیا در مرحله اول تخصیص بودجه و برنامه ریزی قرار دارد صنعت ساخت و ساز می باشد. از چالش های این صنعت می توان به وجود آمدن تاخیر در اتمام آیتیم های کاری پروژه اشاره نمود. تاخیر یعنی طولانی شدن زمان پروژه نسبت به زمان پیش بینی شده و مورد توافق بین افراد ذی نفع که باعث دیر کرد در بازگشت سرمایه و تحویل محصول به مصرف کنندگان می شود. با کمک گرفتن از پیاده سازی سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه و مدلسازی اطلاعات بعنوان یک فرآیند نوین، مدیریت صحیح از امکانات و منابع حاصل می گردد که موجب مدیریت توانایی ها، کاهش هزینه و زمان اجرا خواهد گردید و میتواند در کنترل عملکرد ساختمانها هم موثر باشد. در این پژوهش، هدف ارزیابی عوامل موثر در تاخیرات پروژه به منظور مدل سازی اطلاعات ساختمان، کنترل تاخیرات پروژه و بهبود عملکرد کارگاههای ساختمانی می باشد. روش پژوهش با روش توصیفی - تحلیلی با استفاده از جمع آوری اطلاعات و پیاده سازی در نرم افزارهای مربوط می باشد. با بررسی عوامل در مدل AHP الویت بندی عوامل موثر انجام پذیرفت. طبق نتایج حاصل از بررسی و تحلیل های انجام شده، عامل نقصان در قراردادهای و عدم استفاده از قراردادهای نوین مهندسی بعنوان تاثیر گذارترین و استفاده از فناوری های قدیمی ساخت کم الرترین عامل موثر در تاخیر پروژه مشخص گردید.

کلمات کلیدی:

ارزیابی، عوامل تاخیرات پروژه، استان گیلان، مدل سازی اطلاعات ساختمان، AHP.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2040693>

