

عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر بر قیمت مسکن در شهر مراغه

محل انتشار:

مجله جغرافیا و آینده پژوهی منطقه ای، دوره 2، شماره 2 (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

امید مبارکی - گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده علوم انسانی، دانشگاه مراغه، شهر مراغه، ایران

علی ولیقلی زاده - گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده علوم انسانی، دانشگاه مراغه، شهر مراغه، ایران

نرگس شیخ پور - گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشکده علوم انسانی، دانشگاه مراغه، شهر مراغه، ایران

خلاصه مقاله:

مسکن به عنوان یکی از مهم ترین دارایی خانوارها در طول تاریخ بوده است. با بررسی عوامل موثر بر قیمت مسکن می توان برنامه ریزی و تصمیم گیری هایی در مورد آینده مسکن انجام داد. هدف از این تحقیق بررسی عوامل موثر (متغیرهای کالبدی-فیزیکی، دسترسی، محیطی) بر قیمت مسکن در شهر مراغه می باشد. نوع تحقیق کاربردی و روش آن توصیفی-تحلیلی است. جامعه آماری را مشاورین املاک شهر مراغه تشکیل دادند گردآوری اطلاعات از روش کتابخانه ای و میدانی استفاده شده است. از جامعه مذکور با توجه به فرمول کوکران تعدادی به روش تصادفی ساده و به عنوان نمونه انتخاب شده است. جهت تجزیه و تحلیل داده ها از نرم افزار SPSS و برای ارزیابی فرضیه ها از آزمون های آماری T-test، تحلیل واریانس و رگرسیون چند متغیره استفاده شده است. یافته های تحقیق نشان می دهد که هر سه مولفه (کالبدی-فیزیکی، دسترسی، محیطی) در قیمت مسکن شهر مراغه تاثیرگذار بوده اند؛ و اختلاف معناداری در تاثیرگذاری هر یک بر قیمت مسکن شهر مراغه احساس نشده است. در گویه های کالبدی-فیزیکی گویه نمای ساختمان و کیفیت سازه، در مولفه دسترسی، گویه دسترسی به مراکز درمانی، گویه فاصله از خطوط حمل و نقل و دسترسی به محل کار و در مولفه محیطی گویه های طبیعت و فضای سبز و جایگاه اجتماعی بیشترین تاثیر را نسبت به دیگر گویه ها بر قیمت مسکن شهر مراغه داشتند. از میان مولفه های موثر بر قیمت مسکن متغیر دسترسی بیشترین تاثیر سپس به ترتیب مولفه محیطی و در آخر مولفه کالبدی فیزیکی بیشترین سهم را بر قیمت مسکن شهر مراغه داشته است.

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، مولفه کالبدی، مولفه دسترسی، مولفه محیطی، شهر مراغه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2041721>

