

عنوان مقاله:

بررسی تطبیقی تملیکی یا عهدی بودن بیع در حقوق ایران، فرانسه، آلمان و کنوانسیون بیع بین المللی

محل انتشار:

دهمین کنفرانس بین المللی و ملی مطالعات مدیریت، حسابداری و حقوق (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسنده:

عرفان غلامحسینی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه علامه طباطبائی، تهران، ایران.

خلاصه مقاله:

در نوشتار حاضر به مطالعه تطبیقی اثر عقد بیع و یا به بیان دیگر، تملیکی یا عهدی بودن عقد بیع در حقوق ایران، فرانسه، آلمان و همچنین کنوانسیون بیع بین المللی پرداخته شده است؛ نظر به اهمیت عقد بیع به عنوان متداول ترین عقد چه در حقوق خصوصی داخلی و چه در حقوق خصوصی بین المللی کشف اثر این عقد بسیار حائز اهمیت است. در این مرقومه، مبتنی به روش کتابخانه ای به بررسی اهم مکتوبات موجود در این خصوص پرداخته ایم. در نتیجه این پژوهش، با وجود تمام اختلاف نظر های موجود، نظری که بیشتر مورد قبول می نماید، تملیکی دانستن عقد بیع در تمام حالات آن است. در حقوق فرانسه نیز گرچه تائید از اصلاحات سال ۲۰۱۶ قانون مدنی، در تملیکی یا عهدی بودن عقد بیع بحث و اختلاف نظر وجود داشت، اما قانون گذار فرانسه با توجه به نظریات موجود در اصلاحات خود نظری را برگزید که عقد بیع را ناقل حق مالکیت و به بیان دیگر تملیکی میدانند. در حقوق آلمان نیز بحث به کلی متفاوت است چرا که به نوعی شرط صحت در بیع اموال منقول قبض است و در خصوص مال غیر منقول نیز تنظیم سند رسمی شرط صحت است؛ بنابراین اثر عقد بیع به محض تحقق شرایط صحت آن قطعا تملیک است. کنوانسیون بیع نیز برای گریز از اختلافات نظام های حقوقی در باب زمان و چگونگی انتقال مالکیت، ترجیح داده است در این خصوص سکوت کند تا این مورد به قوانین داخلی و قانونی که بر اساس قواعد حل تعارض حوزه بین الملل تخصصی مشخص می گردد، واگذار شود.

کلمات کلیدی:

بیع، اثر عقد بیع، حقوق آلمان، حقوق فرانسه، کنوانسیون بیع بین المللی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2042261>

