

## عنوان مقاله:

انواع قراردادهای عمرانی؛ معرفی و بررسی انواع قراردادها در پروژههای عمرانی

## محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی و هفتمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

## نویسندگان:

مرتضی سپیدبر - دانشجوی کارشناسی عمران اجرایی، گروه مهندسی عمران، دانشگاه فنی و حرفه ای، تهران، ایران

مهدی ابراهیمی - دانشجوی کارشناسی عمران اجرایی، گروه مهندسی عمران، دانشگاه فنی و حرفه ای، تهران، ایران

مهرداد امینی - دانشجوی دکتری ژئوتکنیک، مدرس، گروه مهندسی عمران، دانشگاه فنی و حرفه ای، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

ضرورت ساخت ابنیه، راه ها، سد ها، پالایشگاه ها و به طور کلی همه ی پروژه های کلان و خرد عمرانی، مهندسان و مدیران ارشد پروژه های مختلف را بر آن داشت تا همواره به دنبال شرایط و ضوابط عادلانه و پر سود جدیدی برای پروژه های خود باشند. به وجود آمدن قراردادها و شرایط جدید پیمان وابسته به سیاست های کالن دولت ها، شرایط خاص منطقه ای، سیاست های کلان و خرد اقتصادی و شرایط فرهنگی اقلیمی، از ثمرات این جست و جو می باشد. به وجود آمدن قرارداد های مختلف عمرانی اعم از تک عاملی، دو عاملی، سه عاملی، چهار عاملی و سایر قرارداد های مختلف سردرگمی فراوانی را برای شرکت های پیمان کار و مجری، مهندسان و دولت ها به عنوان کارفرمایان ارشد به وجود آورده است؛ لذا شناخت دقیق و ضوابط پیرامون هر نوع قرارداد بر همه مهندسان، پیمان کاران و کارفرمایان لازم است. هدف از نگارش این مقاله، بررسی اجمالی و طبقه بندی انواع قرارداد های عمرانی موجود در ایران می باشد که با توجه به این طبقه بندی و بررسی معایب و مزایای هر روش و نیاز افراد، بهترین نوع قرارداد بین کارفرما، طراح و سازنده که سه عامل اصلی درگیر در یک پروژه عمرانی هستند صورت گیرد [۲]

## کلمات کلیدی:

تعریف قرارداد، اگر متن یک قرارداد به خوبی تدوین شود منافع زیر را به دنبال خواهد داشت، روش تک عاملی یا امانی (In-House)، مزایای قرارداد تک عاملی، روش دو عاملی (طرح - ساخت)

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2042663>

