

## عنوان مقاله:

تضمینات حقوقی در ساخت و ساز و بررسی قراردادهای ساختمانی و حقوق مالکیت در پروژه های ساخت و ساز

## محل انتشار:

هشتمین کنفرانس بین المللی مطالعات اجتماعی، حقوق و فرهنگ عامه (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسنده:

نیما سیف - کارشناس ارشد حقوق خصوصی، کارآموز وکالت مرکز وکلا، کارشناس رسمی و مشاور خانواده قوه قضائیه

## خلاصه مقاله:

قراردادهای ساخت و ساز اسنادی هستند که تعیین می کنند افراد در روند ساختمان سازی ، چه حقوق و وظایفی دارند. درست است که قراردادهای ساختمانی توافقی بین دو یا چند طرف برای ارائه خدمات در ازای پرداخت مبلغی معین هستند اما این توافق نامه ها گاهی آنقدر پیچیده می شوند که طرفین قرارداد را به مشکل می اندازند. این تحقیق با هدف بررسی تضمینات حقوقی در ساخت و ساز و بررسی قراردادهای ساختمانی و حقوق مالکیت در پروژه های ساخت و ساز با روش توصیفی -تحلیلی استفاده از منابع کتابخانه ای انجام شده است . بر اساس یافته های تحقیق انواع قرارداد بازسازی ساختمان جزو قراردادهای پیمانکاری به شمار می روند که در زمینه ساخت و ساز می باشند. این نوع قراردادها در دسته اسناد حقوقی قرار دارند که بعد از تنظیم باید توسط طرفین امضاء شوند. باید به این نکته توجه داشته باشیم که باید در زمان تنظیم قرارداد دقت لازم را داشته باشیم زیرا در صورتی که قرارداد به درستی تنظیم نشود کل پروژه بازسازی تحت تاثیر قرار خواهد گرفت . قرارداد بازسازی ساختمان بین پیمانکار و کارفرما تنظیم می شود بنابراین باید طرفین قرارداد در مورد نکات تنظیم این نوع قرارداد اطلاعات لازم را داشته باشند.

## کلمات کلیدی:

تضمینات، قرارداد، ساخت و ساز، مالکیت ، پژوه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2044450>

