

عنوان مقاله:

تحلیل قوانین جدید ثبت اسناد و املاک در ایران

محل انتشار:

اولین همایش علوم انسانی با رویکرد نوین (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسنده:

هانیه جمشیدی -

خلاصه مقاله:

این مقاله به بررسی و تحلیل قوانین جدید در حوزه ثبت اسناد و املاک ایران پرداخته است. این قوانین با هدف بهبود شفافیت، افزایش امنیت حقوقی، تسهیل فرآیندها و کاهش دعاوی حقوقی مرتبط با املاک تدوین و اجرا شده اند. موارد زیر شامل برخی از مهم ترین این قوانین و مقررات هستند: قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور که با هدف ایجاد یک سیستم جامع و دقیق برای ثبت املاک و اراضی کشور به تصویب رسیده است و تمامی اطلاعات مربوط به املاک و اراضی به صورت دقیق و یکپارچه در سامانه حدنگار ثبت می شوند که این امر به افزایش دقت و شفافیت در ثبت املاک کمک می کند؛ قانون پیش فروش ساختمان که به منظور تنظیم و شفاف سازی فرآیندهای پیش فروش ساختمان ها و حمایت از حقوق خریداران تدوین شده و الزامات و شرایط خاصی را برای پیش فروش ساختمان ها تعیین می کند که از بروز اختلافات و مشکلات حقوقی جلوگیری می کند؛ قانون استفاده از سند رسمی در معاملات ملکی که با هدف افزایش شفافیت و امنیت در معاملات ملکی و کاهش دعاوی حقوقی مربوط به املاک، استفاده از سند رسمی در تمامی معاملات ملکی را الزامی کرده و باعث کاهش فساد و خطاهای انسانی شده و امکان پیگیری و استعلام سوابق ملکی را تسهیل می کند؛ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی که با هدف تسهیل و تسریع فرآیندهای ثبت و تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی و کاهش بوروکراسی اداری به تصویب رسیده است و شامل ساده سازی فرآیندهای اداری، افزایش دسترسی عمومی به خدمات ثبت اسناد از طریق الکترونیکی کردن فرآیندها و بهبود نظارت و کنترل بر عملکرد دفاتر اسناد رسمی می باشد؛ قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک که به منظور حل و فصل اختلافات و تعیین تکلیف املاک فاقد سند رسمی، مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک را اصلاح کرده و شرایط جدیدی را برای صدور سند رسمی برای املاک فاقد سند ایجاد کرده و فرآیند اثبات مالکیت و صدور سند رسمی را تسهیل می کند؛ و آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار که به منظور اجرای موثر قانون جامع حدنگار و تنظیم دقیق تر فرآیندها و ضوابط اجرایی مرتبط با آن تدوین شده است و شامل تعیین ضوابط و فرآیندهای اجرایی برای ثبت املاک و اراضی در سامانه حدنگار، تعیین وظایف و مسئولیت های دستگاه های مرتبط و فراهم کردن بستر مناسب برای تبادل اطلاعات بین دستگاه های اجرایی و ثبت اسناد می باشد. در مجموع، این قوانین و مقررات جدید در حوزه ثبت اسناد و املاک ایران با هدف بهبود شفافیت، افزایش امنیت حقوقی، تسهیل فرآیندها و کاهش دعاوی حقوقی مرتبط با املاک تدوین و اجرا شده اند. اجرای موفق این قوانین نیازمند همکاری و هماهنگی دستگاه های مختلف و همچنین آموزش و فرهنگ سازی در میان کارکنان و عموم مردم است.

کلمات کلیدی:

قانون حدنگار، شفافیت، امنیت حقوقی، ثبت املاک، کاهش دعاوی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2049274>

