

## عنوان مقاله:

آشکارسازی ساخت و سازه‌های غیرمجاز بر اراضی جنگلی در چارچوب کاداستر محیط زیست: مطالعه موردی روستای لالون

## محل انتشار:

نشریه علمی پژوهش‌های سنجش از دور و اطلاعات مکانی، دوره 2، شماره 2 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

حمیدرضا بابایی فرد - گروه مهندسی نقشه برداری، دانشکده مهندسی عمران آب و محیط زیست، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

سعید صادقیان - گروه مهندسی نقشه برداری، دانشکده مهندسی عمران آب و محیط زیست، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

علیرضا فراگوزلو - گروه مهندسی نقشه برداری، دانشکده مهندسی عمران آب و محیط زیست، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

پیشینه و اهداف: فعالیت‌های ساخت و ساز غیرمجاز در اراضی جنگلی باعث نگرانی‌های زیادی شده است. کاداستر محیط زیست به عنوان ابزار اساسی برای ارائه اطلاعات دقیق مکانی، حقوقی و زیست محیطی مورد توجه قرار می‌گیرد و باعث نظارت دقیق، مدیریت زمین و توسعه پایدار می‌شود. Bottom of Form روش‌ها: در این تحقیق، از یک روش تحقیق ترکیبی کیفی و کمی استفاده شده است. رویکرد کیفی شامل تحلیل چارچوب قانونی و نظارتی کاداستر و بررسی ترتیبات نهادی و مشارکت ذینفعان بوده است. از سوی دیگر، رویکرد کمی شامل تجزیه و تحلیل داده‌های مکانی و پیاده‌سازی کاداستر برای ارزیابی تغییرات کاربری اراضی و ساخت ویلا در اراضی جنگلی می‌باشد. برای شناسایی ویلاسازی‌ها در مناطق جنگلی روستای لالون، از ابزارهای جمع‌آوری داده مانند تصاویر گوگل ارث بهره‌گرفته شده است. سپس با استفاده از الگوریتم‌های نظارت شده حداکثر احتمال، تصاویر طبقه‌بندی شده و نقشه کاربری اراضی تهیه شده است. در نهایت، نقشه کاداستر ۱/۵۰۰۰ روستای لالون تهیه شده و ایده اجرای کاداستر محیطی در این منطقه مورد بررسی قرار گرفته است. Bottom of Form یافته‌ها: در نتایج مطالعه کاربری اراضی در روستای لالون در بازه زمانی ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۴، تغییرات قابل توجهی مشاهده شد. افزایش مناطق مسکونی در زمین‌های جنگلی نشان‌دهنده تأثیرات زیست محیطی نامطلوب است. این تغییرات، باعث به خطر افتادن اکوسیستم و توازن زیستی منطقه و افزایش جمعیت شده است. در این مطالعه، ضریب کاپا برای سال‌های ۲۰۱۱ با مقدار ۰/۹۰۲ و برای سال ۲۰۲۴ با مقدار ۰/۹۴۵، به عنوان شاخصی از تفاوت‌های کاربری اراضی در روستای لالون، مورد ارزیابی قرار گرفته است. همچنین، دقت کلی تحقیق برای سال ۲۰۱۱ به میزان ۰/۷۰۳/۹۲٪ و برای سال ۲۰۲۴ به میزان ۰/۴۰۵/۹۶٪ محاسبه شده است. نتایج حاکی از اهمیت و دقت بالا در تشخیص تغییرات کاربری اراضی در روستای لالون می‌باشد. ارزیابی پیاده‌سازی کاداستر محیطی برای ساخت و ساز ویلاها در مناطق جنگلی روستای لالون نشان می‌دهد که نیاز به استراتژی‌های مدیریت زمین موثر وجود دارد و عملکرد سیستم کاداستر زیست محیطی قادر به تشخیص تغییرات اراضی و برنامه‌ریزی حفاظتی است. این تحقیق بر اهمیت گنجانیدن ملاحظات زیست محیطی در فرآیندهای نقشه برداری کاداستر تأکید دارد. نتیجه‌گیری: با توجه به یافته‌های این مطالعه، استفاده بهینه از کاداستر محیطی زیست در ایران جهت حفاظت از منابع طبیعی و حفظ پایداری زیستگاه‌ها به عنوان یک اقدام بسیار حیاتی تلقی می‌شود. رعایت قوانین و مقررات زیست محیطی در هنگام اجرای فرآیندهای توسعه و احداث سازه‌ها برای همه یکسان و غیرقابل انکار می‌باشد. پیاده‌سازی کاداستر محیطی زیست نیازمند همکاری سازمان‌های دولتی، تخصص فنی، بهره‌وری از فناوری‌های پیشرفته و مشارکت جامعه است. این تحقیق، نشان می‌دهد که پیاده‌سازی کاداستر محیطی زیست نقش مهمی در حفظ توازن بین توسعه و حفاظت از محیط زیست دارد. به منظور بهبود بهره‌وری سیستم کاداستر محیطی در ایران، پیشنهاد می‌شود که اقداماتی همچون تقویت چارچوب قانونی، بهبود مدیریت داد ...

## کلمات کلیدی:

کاداستر محیط زیست، آشکارسازی تغییرات کاربری اراضی، سیستم اداره زمین، سیستم اطلاعات مکانی، توسعه پایدار

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2055928>

