

عنوان مقاله:

فسخ به جهت نقض قرارداد (فسخ ابتدایی)

محل انتشار:

مجله مطالعات فقه و حقوق اسلامی، دوره 6، شماره 10 (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 28

نویسنده:

A. Daroui

خلاصه مقاله:

تقریباً در حقوق دنیا (اعم از ملی و فراملی) نقض قرارداد در صورتی که اساسی باشد موجب حق فسخ قرارداد برای طرف دیگر است. اما، در حقوق ایران نظر مشهور با وحدت ملاک از احکام شرط فعل، به تئوری اجبار گرایش دارد و فسخ را جز در فرضی که اجبار ممکن نبوده و تعهد هم با هزینه متعهد به وسیله دیگری قابل انجام نیست، نمی پذیرد. لکن با توجه به این که قانونگذار در میحث اثر معاملات و در مقام بیان ضمانت اجرای تخلف از انجام قرارداد، سخنی از ضرورت اجبار نمی گوید و با توجه به این که قیاس تعهدات موضوع شرط فعل به جهت این که فرعی هستند با تعهدات اصلی صحیح نیست و با توجه به برخی مواد قانونی در عقود معین و آراء برخی از فقهان به ویژه فقهای متأخر، در حقوق ایران هم می توان تئوری فسخ ابتدایی را اثبات کرد.

کلمات کلیدی:

تعهدات اصلی، تعهدات فرعی، نقض اساسی، فسخ، جبران خسارت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2075711>

