

عنوان مقاله:

ارزیابی تطبیقی برنامه ریزی مسکن با توجه به موضوع زمین در طرحهای جامع شهری بندر انزلی ، فریدونکنار و نوشهر

محل انتشار:

اولین همایش ملی سکونتگاه های انسانی ایران (سال: 1403)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

ملیکا کمال زارع - دانشجو کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشکده شهرسازی، دانشکده های هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، تهران، ایران

زینب صادقی اصل - دانشجو کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشکده شهرسازی، دانشکده های هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

توسعه شهری یکی از مهم ترین و پرچالش ترین مباحث مطرح در حیطه شهرهاست. برای برنامه ریزی توسعه شهر، ابعاد و رویکردهای مختلفی طی ادوار مختلف بیان شده است. یکی از رویکردهای مورد استفاده در برنامه ریزی شهری، تهیه طرحهای جامع شهری است و از جمله مهم ترین ابعاد مطرح شده در این طرحها، کاربری زمین است. بر اساس این طرحها کاربری مسکونی به عنوان مهم ترین کاربری زمین شهری به لحاظ سطوح و سرانه و... عنوان می شود. از سویی دیگر، رویکرد توسعه پایدار شهری، به عنوان دیدگاهی نسبتاً نوین در شهرسازی جهانی، بر اهمیت توجه به ابعاد طبیعی و زیست محیطی در کنار توسعه شهرها تاکید دارد. از این رو، پژوهش حاضر با بررسی مفهوم و مبانی توسعه پایدار شهری، سعی در ارزیابی و تشخیص نارسایی های طرحهای جامع شهری در بعد زیست محیطی و برنامه ریزی توسعه مسکن دارد. این پژوهش مبتنی بر روش مطالعه اسنادی- کتابخانه ای و به کمک تکنیک تحلیل محتوا طرحهای جامع شهری انجام گرفته است. همچنین به سبب درک روشن تر و تحلیل بهتر شاخص ها و مفاهیم، ارزیابی تطبیقی بر روی آخرین طرحهای جامع سه شهر دارای اراضی بااهمیت زیست محیطی بندر انزلی، فریدونکنار و نوشهر، با توجه عمده بر ابعاد کاربری زمین، مسکن و محیط زیست صورت پذیرفته است تا با یافتن مسائل برنامه ریزی کاربری زمین و مسکن طرحهای جامع در این شهرهای مهم زیست محیطی، شاخص ها و مولفه هایی کارآمدتر برای برنامه های آینده به دست آید.

کلمات کلیدی:

برنامه توسعه شهری، برنامه ریزی مسکن، توسعه پایدار شهر، زمین شهری، طرح جامع، کاربری مسکونی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/2086514>

