

عنوان مقاله:

نقش شهرداریها در کنترل ساخت و سازهای شهری پرونده های ساختمانی، کمیسیون ماده 100 و 5

محل انتشار:

همایش ملی معماری پایدار و توسعه شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

میرنجف موسوی - استادیار دانشگاه ارومیه

سمیه محمدی حمیدی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

مهدی رضایی - کارشناس شهرسازی

طیبه خواجه - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

کنترل ساخت و سازهای شهری به مجموعه ای از اقدامات اداری و قانونی وقتی گفته میشود که دولت ها و نهادهای عهدهدار مدیریت شهرها به منظور کنترل و هدایت نظام مند توسعه کالبدی و فضایی شهرها و تامین ایمنی و اسایش شهروندان انجام میدهند در این میان شهرداریها موظفند بر ساخت و سازهای شهری نظارت کند تا اولاً بر ضوابط و مقررات شهرسازی ساخته شوند و ثانیاً کلیه نکات فنی و ایمنی و سایر ضوابط و مقررات که در ساختمان لازم الرعایه اند مراعات گردند کنترل و نظارت و ساخت و سازهای شهری باعث میگردد هم کیفیت ابنیه افزایش یابد و هم سرمایه های ملی در بلندمدت حفظ گردند باتوجه جوامع به لحاظ گستردگی و پیچیدگی های بسیار زیاد شهرنشینی تقریباً نمی توان در شهرهای بزرگ انتظار استمرار و پایداری نظام ارگانیک را داشت و لذا بررسی مطالعه و ارزیابی نقش شهرداری ها در کنترل ساخت و سازها شهری و نقش آن در توسعه شهر در برقراری نظم و هماهنگی در شهر با اجرای ضوابط و مقررات مدون طرح ها و برنامه های بسیار اهمیت دارد این پژوهش با هدف بررسی نقش شهرداریها در امر کنترل ساخت و سازهای شهری می باشد نوع پژوهش بنیادی و روش آن توصیفی تحلیلی می باشد باتوجه به مطالعات مشخص میگردد که میتوان با نظارت مناسب شهری و از طریق جلوگیری از اضمحلال سیما چشم اندازهای زیبا و سازگار با اجرای قوانین و مقررات شهری مناسب دستگاه های اجرایی و نظارتی شهر سوق داد

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/214042>

