

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر جایگاه وام و سهام در پروژه های BOT

محل انتشار:

هفتمین کنگره ملی مهندسی عمران (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمود حسن پور - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت

مجتبی هادی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت

خلاصه مقاله:

بطور حتم یکی از عوامل سوددهی و موفقیت پروژه های BOT تامین مالی به شکل حساب شده و آینده نگر است تعیین نسبت بهینه ای از سهام به وام باتوجه به ریسک های موجود به نحوی که بتواند ارزش پروژه را بهینه نماید بسیار حائز اهمیت می باشد برای اجرای تامین مالی موفق تعیین ساختار سرمایه گذاری بهینه جایگاه ویژه ای دارد عمدتاً در پروژه های زیربنایی بخشی از منابع مالی مورد نیاز توسط وام و بخش توسط سهام تامین مالی میشوند باید توجه نمود که نسبت وام به سهام مقوله ی ثابتی نیست در پروژه های مختلف باتوجه به شرایط درخور آن پروژه تقاضای بازار و ریسک های آن و پشتوانه اولیه مالی و ... متغیر است از آنجا که بین الگوهای دست اندرکاران پروژه شرکت پروژه و دولت تفاوت زیاد وجود دارد رسیدن به نسبت بهینه وام به سهام به همین سادگی نیست و رسیدن به منافع تمام گروه ها سبب بوجود آمدن پیچیدگی خاصی میشود که در این مقاله به این موضوع پرداخته شده است

کلمات کلیدی:

سرمایه گذاری، BOT وام / سهام / تامین مالی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/216066>

