

عنوان مقاله:

طرح مسکن مهر و انطباق آن با اصول شهرسازی نوین

محل انتشار:

اولین همایش ملی شهرسازی و معماری در گذر زمان (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

محمدتقی رضویان - عضو هیئت علمی گروه جغرافیای انسانی دانشگاه شهید بهشتی

فرانک سعیدی فرد - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه شهید بهشتی

منا صالحی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

تامین مسکن مناسب و به بیان دیگر، برنامه ریزی مسکن به عنوان موضوع اصلی در نظام شهرسازی جدید ایران دارای سابقه ای حدود 50 ساله بوده است و « مسکن » به عنوان بخش اصلی و مهم برنامه ریزی شهری دغدغه مدیران و برنامه ریزان و طراحان شهری بوده است. قوانین مختلف از جمله: قانون اراضی شهری، طرح های آماده سازی زمین برای مسکن، طرح جامع مسکن، مسکن مهر و غیره نیز مؤید همین اهمیت می باشد. ازجمله سیاست هایی که در برنامه چهارم توسعه در زمینه مسکن مطرح شد، طرح مسکن مهر بود که با هدف تامین مسکن برای اقشار کم درآمد و با اعتقاد به حذف هزینه زمین از هزینه ساخت مسکن و پررنگ کردن نقش دولت در این میان، ایجاد شد. اما امروزه با وجود گذشت چندین سال از اجرای طرح و ایجاد مشکلاتی از جمله: ضعف در مکان یابی پروژه ها، یکنواختی الگوی طرح، عدم توجه به هزینه های ساخت، ضعف نظارت و کنترل کیفی و غیره به نظر می رسد که این طرح در دستیابی به اهداف اولیه خود و انطباق با اصول شهرسازی نوین از جمله توسعه پایدار شهری و رشد هوشمند ناموفق بوده است.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار شهری، رشد هوشمند شهری، برنامه ریزی مسکن، طرح مسکن مهر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/232047>

