

عنوان مقاله:

تحلیل نقش املاک وقفی در عملکرد زمین و مسکن شهری

محل انتشار:

دومین همایش ملی شهر اسلامی (سال: 1391)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

جعفر میرکتولی - دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه گلستان

زهره حمیدی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

وقف با انگیزه کاری و دگر اندیشی سابقه طولانی در تاریخ بشر داشته است. از سویی وقف به عنوان بارزترین مصداق احسان، تعاون و عمل صالح منشأ خدمات علمی-فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی در جامعه است. آنچه اهمیت بررسی موضوع وقف را مطرح کرده است، شرایط خاص استفاده، مالکیت و سرمایه گذاری این نوع از املاک و اراضی شهری می باشد. روش تحقیق توصیفی-تحلیلی می باشد. رشد سریع جمعیت خصوصاً شهرنشینی در کشورهای روبه رشد و مسائل ناشی از ضرورت انطباق بافت کالبدی شهرها با روند فزاینده کمی و کیفی نظام های شهری موجب افزایش تقاضا برای اراضی قابل ساخت و ساز در شهرها گردیده است. این در حالی است که عرضه زمین در این شهرها تحت تأثیر عوامل گوناگونی نظیر بورس بازی زمین، نارسایی خدمات زیر بنایی، مسائل ناشی از وراثت، موانع حقوقی و قانونی در ثبت و صدور اسناد مالکیت محدودیتهای ناشی از ضوابط و مقررات شهرسازی، وجود عوارض طبیعی با کندی صورت گرفته است. نتایج حاصل از تحقیق نشان می دهد که قیمت پایین اراضی وقفی می تواند به عنوان یک عامل مثبت و بسیار مهم در ایجاد تعادل و کنترل زمین های شهری باشد. لذا فرهنگ سازی در بین جامعه در جهت عدم محدودیت و استفاده از اراضی وقفی نسبت به غیر وقفی، ایجاد شرایط سهل اداری در جهت تغییر کاربری و انتقال سند خصوصاً در رابطه با کاربریهای مسکونی، نظارت درست اداره اوقاف نسبت به اراضی وقفی بلا استفاده می تواند نتایج مثبتی را از وجود اراضی وقفی در بدنه شهر بدهد و از روند صعودی قیمتها جلوگیری کند و تعادل را در عرضه و تقاضای زمین شهری ایجاد کند و چهره کالبدی مناسبی را برای شهرها ایجاد کند

کلمات کلیدی:

وقف-بازار زمین ومسکن - بهره وری - توسعه کالبدی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/242634>

