

## عنوان مقاله:

مطالعه و بررسی علل و عوامل فرسودگی درباخت پیرامونی خانه مؤتمن الاطباء و ارائه راهکار های اجرایی جهت رفع آن

## محل انتشار:

همایش ملی معماری، فرهنگ و مدیریت شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسندگان:

اورانوس اسدخانی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مرمت و احیا بناها و بافت های تاریخی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

مریم مزروعی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مرمت و احیابناها و بافت های تاریخی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی

## خلاصه مقاله:

گسترش فضایی بی رویه و بدون برنامه شهرهای بزرگ و متوسط کشور در چند دهه گذشته، باعث شکل گیری بافت های جدید شهری شده است. در نتیجه این روند باعث گردیده است تا بافت های قدیمی به سمت رکود و فرسودگی برود. بافت پیرامونی خانه مؤتمن الاطباء که در محله عودلاجان قرار دارد و از نمونه های با ارزش معماری و شهرسازی است، به عنوان نمونه مورد مطالعه در این تحقیق انتخاب شده است. آنچه در این نوشتار علمی بر آن تأکید شده، مطالعه و بررسی علل و عوامل فرسودگی در بافت پیرامونی خانه مؤتمن الاطباء می باشد. روش تحقیق به کارگرفته شده از نوع توصیفی-تحلیلی است. نتایج تحقیق نشان می دهد که عواملی از قبیل: خالی شدن بافت از سکنه اصیل، ضروریات و نیازهای زندگی جدید وساکن شدن افراد غیر بومی، اختشاش در سیمای شهر و منظر خیابان، عدم رعایت ضوابط ساخت و ساز جدید در کنار مجموعه های تاریخی همگی بیشترین تأثیر را در فرسودگی این بافت داشته اند. احیای محورهای شاخص برای ایجاد کریدورهای دید و منظر و حرکت پیاده در فضای تاریخی، ضابطه مند کردن ساخت و سازهای جدید، حذف فعالیت های مزاحم از بافت مسکونی، و..... همگی از جمله راهکارهای پیشنهادی این مقاله است.

## کلمات کلیدی:

بافت قدیمی، فرسودگی بافت، عوامل نابسامانی، احیاء

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/255955>

