

## عنوان مقاله:

بررسی مدیریت دعاوی خسارت تاخیر در قراردادهای فیدیک و قراردادهای عمومی پیمان

## محل انتشار:

اولین کنگره ملی مهندسی ساخت و ارزیابی پروژه های عمرانی (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

اقبال شاکری - عضو هیئت علمی دانشکده عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر پلی تکنیک

حمیدرضا اشرفی - عضو هیئت علمی دانشکده عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر پلی تکنیک

امیرعباس رحمتی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک گرمسار)

## خلاصه مقاله:

در هر قراردادی، پیمانکار می بایست تعهدات خود را در مدت معینی به پایان برساند و تاخیر در انجام فعالیتها ادعای کارفرما را برای جبران خسارات به وجود آمده به همراه خواهد داشت. تاخیر در واقع اختلاف بین زمان پیش بینی شده برای تکمیل پروژه و زمان واقعی تکمیل آن است که برابر با مجموع تأخیرات فعالیتها موجود بر مسیرهای بحرانی خواهد بود. در شرایط عمومی پیمان ایران، اجرای موضوع پیمان در مدت معین از اهمیت خاصی برخوردار است، اما ماده های مربوط به تمدید زمان دارای ابهامات و کاستی هایی می باشد که ایز کاستی ها و ابهامات تاثیر منفی قابل توجهی در روند انجام موفق پروژه ها خواهند داشت از جمله این تاثیرات منفی طرح ادعاهای بسیار زیاد از جانب پیمانکاران می باشد که خود باعث افزایش هزینه و زمان پروژه می باشد. اگرچه به باور صاحب نظران، در هیچ قراردادی نمی توان احتمال بروز دعاوی را از سوی طرفین از میان برد اما میتوان با شناسایی بهنگام ریسک های قرارداد و نقاط مستعد بروز دعوی، تاحدزیادی از رخداد آن جلوگیری کرده و در صورت بروز نیز مسئول آن را شناسایی نمود

## کلمات کلیدی:

قرارداد فیدیک، قراردادهای عمومی پیمان، خسارت تاخیر، مدت پیمان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/256456>

