

عنوان مقاله:

مروری بر علل اختلاف قیمت‌های پیشنهادی مناقصه گران با یکدیگر به منظور کاهش دامنه تغییرات قیمت

محل انتشار:

اولین کنگره ملی مهندسی ساخت و ارزیابی پروژه های عمرانی (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

محسن کاملی - کارشناس ارشد مهندسی عمران مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

مونا کاملی - کارشناس حقوق دانشگاه علامه طباطبائی تهران

اشرف کاملی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه پیام نور تهران مرکز

خلاصه مقاله:

مناقصه‌گران برای حضور در مناقصات صرف نظر از رویکرد مورد استفاده برای قیمتگذاری، نیازمند آگاهی از میزان واقعی بودن قیمت تمام شده پروژه میباشند تا بتوانند به ارزیابی وضعیت خود بر مبنای قیمتپیشنهادی پردازند و حضور خود در مناقصه را مدیریت نمایند. محاسبه قیمت تمام شده پروژه هاقبل از اجرای پروژه بسیار مشکل است و این ناشی از ماهیت مبهم کار و یا پیچیده بودن آن میباشد. در این تحقیق، در پی مطالعات کتابخانهای و میدانی، 22 عام تاثیرگذار بر پایه زمان، هزینه و کیفیت جهت بررسی علل اختلاف قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران با یکدیگر و نیز با مناقصه‌گزار شناسایی شد. جهات ارزیابی عواملشناسایی شده، از 74 شاغل باتجربه در حوزه مناقصات منجمله کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران نظرسنجی انجام شد. بر این اساس علل متعدد و موثر در قیمت تمام شده پروژه‌های ساختمانی با نرم افزار spss اولویتبندی گردید و بدین منظور عوامل موثر در قیمتگذاری پروژهها در مناقصات توسعه یافت. نتایج این تحقیق میتواند به ذینفعان اصلی حوزه ساخت و سازی همچون کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران در انتخاب مناسب ترین قیمت در هنگام تصمیمگیری کمک نماید

کلمات کلیدی:

مناقصه گزار، مناقصه گر، دامنه قیمت‌ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/256500>

