

عنوان مقاله:

جایگاه و نقش کاربرد نقشه برداری ثبتی کاداستر در توسعه پایدار

محل انتشار:

اولین همایش ملی زیست بوم پایدار و توسعه (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

نویسندگان:

رضا تاج آبادی - کارشناس ارشد کتابداری و اطلاع رسانی مجتمع آموزشی جهادکشاورزی استان مرکزی

حسین حاجیان - دانشجوی دکتری علم اطلاعات و دانش شناسی علوم و تحقیقات تهران و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک

سمیه شعبانی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک و کارمند حسابداری اداره دادگستری شهرستان اراک

خلاصه مقاله:

رشد بی رویه جمعیت و به تبع آن بهره گیری گسترده از منابع، استفاده از اطلاعات زمین را به عنوان شالوده برنامه ریزی، توسعه و کنترل منابع زمینی الزامی ساخته است. در این میان، تولید انبوه داده ها کارایی روش های سنتی در ذخیره سازی و پردازش اطلاعات، سبب شده مسئولین امر فن آوری رایانه ای را به طور جدی مورد توجه و استفاده قرار دهند. از جمله کاربردهای مهم رایانه در سالهای اخیر، مدیریت داده های مربوط به مالکیت اراضی و ارائه خدمات بهینه به متقاضیان می باشد که طی آن داده های مکانی و توصیفی با سرعتی قابل ملاحظه ادغام میشوند و بدین ترتیب اطلاعات سودمندی تولید و ارائه می گردد. همه بهسازیها و خصوصا بهسازی مناطق شهری مستلزم تخریبهایی است. محلات قدیمی و کهنه نمونه آنست. کدام برهان قاطع می تواند بهتر از فراهم بودن نقشه های کاداستر مسائل تملک و محدوده های گذشته، موجود و آینده را مشخص کند. آنچه که باعث شد تا اقدام به نوشتن مقاله حاضر نماییم، معرفی اهمیت ایجاد سیستم کاداستر و نیز مشخص کردن وضعیت آن در مدیریت زمین و اراضی بود. همانطوریکه مستحضرید " کاداستر" از زمان قدیم به شکلهای مختلف در نقاط مختلف جهان رایج بوده که البته جنبه ملکی و مالی آن بیشتر در طول تاریخ نمود پیدا کرده است. اما از بنیادی بودن این سیستم جامع و فراگیر در کلیه امورات زندگی، پروژه های عمرانی، برنامه ریزیهای هدفمند سازمانهای مختلف نظیر مسکن و شهرسازی، آموزش و پرورش، محیط زیست، اقتصاد، بهداشت و ... نباید غافل شد. در این مقاله راجع به نقشه های کاداستر، اهداف و مزایای کاداستر، اهمیت و نقش کاداستر در توسعه پایدار، کاداستر در ایران، نحوه انجام عملیات ثبت املاک شرح داده شده است و ارتباط آن با تهیه نقشه های کاداستر و جایگاه این نقشه ها در پروسه فوق تشریح گردیده است. ضمنا جایگاه و لزوم داشتن یک پایگاه داده برای اطلاعات حقوقی و ارتباطی آن با مسائل کاداستر و ثبت املاک بیان شده است

کلمات کلیدی:

کاداستر، نقشه - ثبت املاک، کاداستر- سیستم پایگاه داده، مدیریت الکترونیکی زمین، نقشه برداری ثبتی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/256772>

