

عنوان مقاله:

بررسی حباب قیمت در بازار مسکن (مطالعه موردی: استان بوشهر)

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی مدیریت چالشها و راهکارها (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

سعید زنگنه

حسن سلطانی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات، گروه مدیریت و حسابداری، فارس، ایران.

الهام مسعودی نیا

خلاصه مقاله:

مسکن و بویژه قیمت آن نقش کلیدی در تصمیم گیری های دولت و خانواده ها دارد. این موضوع به خصوص در طی سالهای اخیر که قیمت مسکن از روندی افزایشی برخوردار بوده، بیشتر نمایان شده است. این مطالعه به بررسی حباب قیمتی در بازار مسکن استان بوشهر و همچنین به بررسی رابطه قیمت مسکن با تولید ناخالص داخلی، قیمت سهام، قیمت طلا، تسهیلات پرداختی بانک مسکن و نرخ تورم پرداخته شده است. نتایج بدست آمده از برآورد تابع تقاضای مسکن دلالت بر وجود حباب قیمتی به صورت فزاینده با نرخ رشد ملایم برای استان بوشهر طی سال های 91- 81 دارد. همچنین نتایج الگو مربوط به رابطه قیمت مسکن با متغیرهای اقتصادی مطرح شده، نشان دهنده آن است که قیمت مسکن باتسهیلات پرداختی بانک مسکن و تورم رابطه مثبت، با قیمت طلا رابطه منفی و با تولید ناخالص داخلی و قیمت سهام رابطه معنا داری ندارد.

کلمات کلیدی:

حباب قیمتی، قیمت مسکن، تقاضای مسکن، داده های تابلویی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/260557>

