

## عنوان مقاله:

بررسی ضوابط و مقررات شهرسازی حاکم بر شهر و اراضی شهری در ایران

## محل انتشار:

اولین همایش ملی معماری، مرمت، شهرسازی و محیط زیست پایدار (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

## نویسندگان:

کاووه نادری - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری و پژوهشگر جهاد دانشگاهی کرمانشاه

مسلم حدیدی - معاون پژوهشی جهاد دانشگاهی کرمانشاه

بهروز بادکو - رئیس جهاد دانشگاهی کرمانشاه

منصوری میانرود کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

## خلاصه مقاله:

جمعیت شهری به مرحله انفجار رسیده است و با سرعت زیادی، خصوصاً در کشورهای کمتر توسعه یافته رو به افزایش است. در سال 1800 میلادی جمعیتی معادل 29 میلیون نفر در شهرها زندگی می کرده اند اما در کمتر از 200 سال این جمعیت شهری به 2.8 میلیارد نفر رسیده است. این در حالی است که روز به روز سهم کشورهای کمتر توسعه یافته از این جمعیت شهری بیشتر و بیشتر می شود و جالب تر آن که این انفجار شهری در این کشورها در کمتر از 100 و حتی 50 سال اخیر رخ داده است. این اتفاقات نیازمند تعریفی جدید و روشن در باب شهر و شهرنشینی است که در کشور ما ایران این امر تا حدودی به فراموشی سپرده شده است. قوانین موجود تا حدودی از روشنی مناسب برخوردار نیستند و ابهام در تعبیر و طرح های شهری (شهر، محدودهای شهری، طرح های مصوب) سبب بسیاری از کج روی ها در مدیریت قوانین کشور خصوصاً در شهرهایی دارای جمعیت کمتر و به طبع نظارت کمتر شده است. و هدف از این مقاله جمع آوری تعبیر شهری در متون مختلف شهری و واضح ساختن آنها برای بهبود مدیریت شهری می باشد. روش تحقیق در این مقاله توصیفی - تحلیلی و روش گردآوری اطلاعات اسنادی - کتابخانه ای می باشد. نتیجه این مقاله، اینگونه است که به نظر می رسد در بسیاری از قوانین و مقررات شهری دید روشنی وجود ندارد و همین امر موجب بسیاری از کج رویها و در نتیجه پایین آمدن کارایی نهادهای شهری شده است.

## کلمات کلیدی:

انفجار شهری، ضوابط و مقررات شهرسازی، اراضی شهری، طرح، مدیریت شهری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/263369>

