

عنوان مقاله:

بهره گیری از اراضی قهوه‌ای، گامی در راستای ارتقای عملکردی محلات شهری؛ نمونه موردی: محله کشتارگاه ارومیه

محل انتشار:

اولین همایش ملی جغرافیا، شهرسازی و توسعه پایدار (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

بهمن احمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

رشد شتابان شهرنشینی و افزایش مهاجرت به شهرهای بزرگ بسیاری از صنایع و تجهیزات شهری که پیش از این در خارج از محدوده شهر قرار داشتند را در محدوده شهرها قرار داد. بنابراین این صنایع به منظور حفظ سازگاری با محلات شهری ملزم به خروج از شهر شده و اراضی این صنایع در داخل شهر باقی ماندند. در سالهای اخیر استفاده مجدد از این اراضی جهت احیای وضعیت عملکردی و رفع کمبودهای خدماتی محلات مورد توجه قرار گرفته است. از رویکردهای اصلی استفاده مجدد از چنین زمین هایی که به اصطلاح اراضی قهوه ای نامیده می شوند، توسعه میان افزا می باشد که در این رویکرد می توان با تغییر کاربری بناهای قدیمی و آلوده کننده، به رشد و توسعه پایدار دست یافت. محله کشتارگاه ارومیه پیرامون کشتارگاه صنعتی این شهر شکل گرفته است و حال با توجه به غیرفعال و متروکه بودن این کشتارگاه فرصتی در جهت احیا و ارتقای عملکردی این محله با برنامه ریزی کاربری اراضی در این سایت فراهم شده است. بنابراین در این پژوهش با استفاده از پرسشنامه و نمونه گیری تصادفی و بهره گیری از سه دسته معیارهای پایه ای، سنجشی و محلی نیاز به واحدهای خدماتی ساکنین شناسایی شده است. در بخش پایانی نیز مشخص شد کاربری هایی با عملکرد آموزشی، فرهنگی و تجاری از اهمیت بیشتری نسبت به سایرین برخوردار است. بنابراین پیشنهاد می گردد تا اولویت اقدام به این کاربر های اختصاص یابد.

کلمات کلیدی:

توسعه میان افزا، اراضی قهوه ای، ارتقای عملکرد محلات شهری، محله کشتارگاه ارومیه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/265776>

