

عنوان مقاله:

آینده نگری کاربری اراضی و رشد جمعیت شهر فاروج تا افق سال 1400

محل انتشار:

اولین همایش ملی جغرافیا، شهرسازی و توسعه پایدار (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

عزت الله مافی - دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه فردوسی مشهد، مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان

آمنه نقدی - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان

خلاصه مقاله:

الگوی بهینه زیست در جوامع شهری، ضرورت نیاز به برنامه ریزی کاربری اراضی را مطرح می سازد. تا در این راستا سیاست های تنظیم و تحولات کاربری اراضی در شهرها ساماندهی شود. هر یک از نظریه پردازان شهری، به نحوی به مطالعه کاربری اراضی پرداخته تا الگویی از ساخت شهرها ارائه دهند. امروزه تقاضای روزافزون به زمین، رشد مناسبات سرمایه داری و اقتصاد زمین در شهرها و محدودیت این کالا، اراضی شهری را به یکی از مؤلفه های مهم ثروت اندوزی و تشدید نابرابری های اجتماعی در شهرها تبدیل کرده است. در این راستا آینده نگری کاربری های شهری و توزیع مناسب آنها مطابق استانداردها از روش های کارآمد و رایج برای رفع این موانع است؛ این مقاله که حاصل یک روش توصیفی- تحلیلی است ابتدا از طریق مدل های رایج به پیش بینی جمعیت و شهر فاروج تا افق 1400 پرداخته، سپس به تعیین مقدار سطوح، سرانه و تراکم انواع کاربری ها در وضع موجود و ارزیابی ک مبودها تا افق 1400 می پردازد. این پژوهش پس از واکاوی شواهد اذعان دارد که تا افق طرح حدود 1500 نفر به جمعیت شهر افزوده خواهد شد و مساحتی برابر 35 هکتار سطح مورد نیاز برای افق طرح خواهد بود که در صورت برنامه ریزی دقیق کاربری اراضی و توجه ویژه به این کمبودها در سالهای آتی از مشکلات فراوانی کاسته خواهد شد.

کلمات کلیدی:

آینده نگری، ارزیابی کمی، افق 1400، شهر فاروج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/266059>

