

عنوان مقاله:

بررسی نقش مهندسی ارزش در انباشت سرمایه و توسعه پایدار شهری

محل انتشار:

اولین کنگره تخصصی مدیریت شهری و شوراهای شهر (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

نورالدین زارعی - عضو هیئت علمی دانشگاه و عضو چهارمین دوره شورای اسلامی شهر اسلام آباد غرب

حمید شهبازی - مدرس دانشگاه و عضو چهارمین دوره شورای اسلامی شهر اسلام آباد غرب

حمید پاک باز - مدرس دانشگاه و مشاور پژوهشی موسسه آموزش عالی گنجینه هنر و معماری کرمانشاه

محمد رضا رهو - دانش آموخته مهندسی تکنولوژی معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه

خلاصه مقاله:

موفقیت پروژه ها به تصمیم گیری مدیران بر اساس رویکرد سیستماتیک در محدوده زمان و بودجه بستگی دارد تا دستیابی به اهداف و دستاوردهای مورد انتظار پروژه را تضمین کنند. اساسا یک پروژه باید با نیازهای بازار یا اقتصاد هم سو و منطبق باشد. از این رو اقتصاد نقشی اساسی در چرخه حیات پروژه دارد. بنابراین اعمال بهینگی اقتصادی و راندمان کیفیت، ضرورت بکارگیری مهندسی ارزش را می طلبد که با تشخیص هزینه های غیرضروری و ارائه فاکتورهای راهبردی، پروژه را هدفمند هدایت می کند. از اهداف اصلی مهندسی ارزش بهینه سازی زمان برای رسیدن به بهره برداری، بدون افزودن بر هزینه ها یا کاستن از کیفیت کار است که در پروژه ها منوط به رعایت اصول و استانداردهای مدیریتی میباشد که منجر به بهینه سازی منابع در طرح های سرمایه گذاری و نتایج بسیار خوبی بخصوص در افزایش کیفیت می شود. در روند مهندسی ارزش می توان به اهداف، ریسکها و شاخص های مهم در پروژه و کاهش زمان اجرا و هزینه ها، ارتقاء شاخص های کیفیت، ایمنی و محیط زیست، افزایش کمی و کیفی امکانات و ارتقاء بهره برداری دست یافت. نگاه راهبردی کارفرمایان و تدوین ضمانت های اجرایی واقعی راهی است برای دست یافتن به این مهم.

کلمات کلیدی:

استراتژی ، اقتصاد ، بهینه ، توسعه ، سرمایه گذاری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/271472>

