

## عنوان مقاله:

نقش شهرداری و شورای شهر بعنوان یک مدیریت واحد شهری در نوسازی و بازسازی در بافت های فرسوده

## محل انتشار:

اولین کنگره تخصصی مدیریت شهری و شوراهای شهر (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

داریوش خاکسار - مدرس دانشگاه پیام نور مرکز آبادیه و عضو شورای اسلامی شهر آبادیه

شیوا مصاحب - مدرس دانشگاه پیام نور مرکز آبادیه و عضو انجمن حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان آبادیه

مهدی رهنما - کارشناس حسابداری و شهردار آبادیه

## خلاصه مقاله:

اسکان بشر، نقشی تمدن ساز در فرآیند تاریخی توسعه جوامع داشته است. در این فرآیند شهرها به مثابه برترین سطح اسکان، کانون ایفای این نقش بوده اند. این در حالیست که امروزه در اکثر شهرها، فرسودگی شهری باعث تنزل کیفیت زندگی شده است. بافت های فرسوده که با گذشت زمان و تحت تأثیر عوامل طبیعی و یا انسانی پدید آمده اند، به بروز ناپایداری شهری و ناهنجاری کالبدی- اجتماعی منجر شده اند. این بافت ها معمولاً دارای ویژگی های کالبدی - اجتماعی متمایز از سایر بافت ها هستند. تراکم بالای جمعیت، بافت ریزدانه، محدودیت شبکه های دسترسی به ویژه سواره ها، خدمات رسانی نامطلوب، ناهنجاری رشد فقر و بالا بودن میزان جرم از خصایص اجتماعی بافت های فرسوده می باشند. این مشکلات موجب از میان رفتن حس تعلق و مشارکت ساکنین، ایجاد زمینه مهاجرت آنها و بعضاً افزایش حاشیه نشینی می شود. شهر به مثابه عنصری پویاست که آسیب دیدن بخشی از آن، باعث لطمه دیدن سایر بخش ها می شود. در این میان مدیریت شهری با اعمال تدابیری در جهت احیای بافت های فرسوده، نقش بسزایی در کاهش این عواقب دارد. در این مقاله راهکارهای اجرایی مدیریت شهری در بهسازی، نوسازی و بازسازی از ابعاد اقتصادی، کالبدی-عملکردی و مدیریتی ارائه می شود. در این راستا از مطالعات اسنادی، کتابخانه ای و میدانی و روش های تحلیلی-توصیفی استفاده شده است.

## کلمات کلیدی:

شهرداری، شورای شهر، مدیریت واحد شهری، بافت فرسوده، نوسازی، بازسازی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/271546>

