

عنوان مقاله:

بررسی علل افزایش قیمت تمام شدهی پیمان های فنی و ساختمانی و ارایه راهکارهای اصلاحی - مطالعه موردی شیرین شهر اهواز

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و توسعه پایدار شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمدحسین فرخ رخ - کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات خوزستان

عبدالرسول تلوری - دانشیار گروه مهندسی عمران دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز

عبدالکریم عباسی دزفولی - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات خوزستان

خلاصه مقاله:

شهرهای جدید معمولاً با هدف جلوگیری از گسترش بیرویه شهرهای بزرگ و جذب سرریز جمعیت آنها و نیز جلب مهاجرین احتمالی به عنوان موج گیر تأسیس میشوند. موضوع شهرهای جدید ایران در حال حاضر یکی از سیاست های اصلی وزارت راه و شهرسازی در کنار بهسازی و احیای بافت قدیم شهرها به خصوص شهرهای بزرگ و توسعه فیزیکی شهرهای موجود میباشد. هدف از انجام ای پژوهش بررسی علل افزایش قیمت تمام شدهی پیمان های فنی و ساختمانی و ارائه راهکارهای اصلاحی در شهر جدید شیرین شهر واقع در استان خوزستان میباشد. با مطالعه مقاله ها، پایان نامه ها، سایت های مرتبط و همچنین روش میدانی، مصاحبه با سازندگان و افراد شاغل در شیرین شهر، به شناسایی عوامل افزایش هزینه ساخت پرداخته شده است. پس از شناسایی این عوامل برای بازنگری و تهیه نسخه نهایی پرسشنامه به نزد خبرگانی که در شیرین شهر مشغول به کار هستند مراجعه شد که پس از تجزیه و تحلیل پاسخ های آنان، جهت مشخص کردن اهمیت عوامل و رتبه بندی آنها اقدام به توزیع پرسشنامه در پروژه شیرین شهر شد. داده های پژوهش به طور تصادفی از میان کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران شاغل در شهر جدید شیرین شهر جمع آوری شده است. اولویت رتبه بندی عوامل که به وسیله جمعآوری آرای پاسخ دهندگان تعیین گردید، نشان میدهد که رشد سریع شاخص تورم در کشور و مشکلاتی از قبیل گران شدن مصالح، حمل و نقل و تاثیر بر قیمت های تمام شده مسکن شرایط بد آب و هوایی منطقه، نبود زیرساخت شهری و بعد مسافت از مرکز استان، محدودیت در تمامی منابع مالی پروژه به دلیل عدم پرداخت اعضا و یا انصراف آنها و عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت پیمانکار به عنوان پنج عامل اصلی افزایش هزینه ساختمانی در شیرین شهر در نظر گرفته شده است. در پایان نیز راهکارهای کاهش هزینه ساخت در این شهر ارایه شده است

کلمات کلیدی:

افزایش هزینه، تورم، خوزستان، شیرین شهر، مسکن مهر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/272213>

