

عنوان مقاله:

بررسی اثرات افزایش تراکم ساختمانی بر ساختار کالبدی شهر تالش با رویکرد پایداری

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و توسعه پایدار شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

پرویز نوروزیان - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی قزوین دانشکده معماری و شهرسازی

فروغ فراق نیا - کارشناسی ارشد شهرسازی برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی قزوین

خلاصه مقاله:

تراکم ساختمانی از جمله مباحث مهم شهرسازی و توسعه شهری است که جامعه شهری ایران را در سالهای اخیر به شدت تحت تاثیر قرار داده است. شهر تالش واقع در استان گیلان در سالهای اخیر با افزایش بی رویه تراکم ساختمانی مواجه شده است. پژوهش حاضر در پی بررسی ماهیت، علل، اثرات و در نهایت ارائه راهکارهایی برای حل مساله است. روش اصلی مورد بررسی روش توصیفی-تحلیلی است که البته از روش های کمی برای محاسبه اندازه تراکم (جمعیتی، مسکونی و ساختمانی) نیز استفاده شده است. روش های گردآوری اطلاعات هر دو روش کتابخانه ای و میدانی (مبتنی بر پرسشنامه خانوار) استفاده شده است. برای تجزیه و تحلیل اطلاعات نیز از روش های کمی و کیفی، و همچنین نرم افزارهای مختلف مانند SPSS و ArcGIS استفاده شده است. در روند انجام پژوهش به پیامدهای کالبدی، اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی و همچنین ارتباط بین تراکم و پایداری پرداخته شده است. نتایج تحقیق نشان می دهد که افزایش تراکم ساختمانی شاخص های نما و منظر شهری را تحت تاثیر قرار داده است و علاوه بر آن بر کیفیت زندگی شهروندان دستیابی به خدمات، بهداشت، ایمنی و امنیت و رضایتمندی از مسکن موثر بوده است. در جستجوی راهکار و دستیابی به تراکم پایدار ساختمانی، تاکید بر ظرفیتهای موجود در بافت شهری تالش و استفاده از مقررات منطقه بندی تراکم با توجه به الگوهای موجود در بافت ارایه گردید. تقویت محله محوری و هویت محله ها، کاربری مختلط زمین شهری و برنامه ریزی مسکن در جهت دستیابی به تراکم شهری پایدار پیشنهاد شده است

کلمات کلیدی:

تراکم ساختمانی، ساختار کالبدی، رویکرد پایداری، تالش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/274151>

