

## عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر در تعرفه خدمات مهندسی نظارت در نظام ساخت و ساز شهری با تاکید بر شهر تهران

## محل انتشار:

همایش ملی مهندسی عمران، معماری و مدیریت پایدار شهری (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 5

## نویسندگان:

حامد خانجانی - مهندس عمران و عضو کمیته نظارت گروه تخصصی عمران نظام مهندسی ساختمان استان تهران

محمدحسین مسعودی - مهندس عمران و عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران نظام مهندسی ساختمان استان تهران

## خلاصه مقاله:

تعرفه خدمات مهندسی در آئین نامه اجرایی ماده 33 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ذیل ماده 17 مبحث دوم مقررات ملی، هرساله به صورت درصدی از هزینه تمام شده ساخت، مصوب وزارت راه و شهرسازی، محاسبه و برای حق الزحمه طراحی و اجرا و نظارت در نظر گرفته می شود. با بررسی عوامل گوناگون در اجرای ساختمانها مشخص میگردد که ساختمانهای مختلف دارای ویژگی ها و مسائل متفاوتیاز لحاظ اجرایی می باشند که در ارائه خدمات مهندسی نظارت به آنها نقش موثر دارند. در این مقاله کوشش شده است تا با مطالعات میدانی و استفاده از تجربیات دست اندرکاران این امر، عوامل موثر در تعیین تعرفه خدمات مهندسی که عبارتند از عوامل ثابت شامل موقعیت بافت، وضعیت همجواریها، میزان گودبرداری و نحوه تخریب و نوسازی و همچنین عوامل متغیر شامل انواع تخلفات ساختمانی که به نحوه انجام تعهدات مالکان و مجریان در اجرای ساختمانها منوط می شود، شناسایی و معرفی گردند

## کلمات کلیدی:

نظام ساخت و ساز شهری، نظارت ساختمان، تعرفه خدمات مهندسی، شهر تهران

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/282032>

