

عنوان مقاله:

تعیین وزن معیارهای ارزیابی شناخته شده در زمینه مسکن مهر با استفاده از رویکرد AHP

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مدیریت، کارآفرینی و توسعه اقتصادی (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

میثم افتخاری - کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی اراک رشته مهندسی صنایع

محمدعلی کرامتی - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی اراک دکترای مدیریت

مرتضی قاسمی - رئیس دانشگاه علوم و تحقیقات خمین دکترای مدیریت

خلاصه مقاله:

در حال حاضر بحث تامین مسکن یکی از نیازهای مهم افراد می باشد بنا به نظریه مازلو تا این نیاز برطرف نشود افراد بسوی شکوفائی دیگر استعدادهای خود نمی توانند گام بردارند و با توجه به افزایش نرخ قابل توجه مسکن بالاخص در چندساله اخیر سازمانها و نهادها در تلاشند تا این نیاز را لاقلاً در مجموعه کارمندان خود برطرف کنند. بر همین اساس است که در بسیاری از سازمانها شرکتهای موسوم به تعاونی مسکن ایجاد شده اند که در تلاشند نیاز به مسکن را در مجموعه کارکنان برطرف کنند. این شرکتهای به دنبال سود خود نمی باشند و معمولاً دارای تعداد کارکنان کمی هستند از طرفی سازمانها پیوسته در حال تحلیل و ارزیابی عملکرد خود می باشند. این ارزیابی می تواند بصورت سالانه و درصد نسبت به عملکرد نسبت به سالهای پیش باشد ولی ارزیابی به این روش گاهی صحیح نمی باشد چرا که با توجه به تلاطم اقتصادی نسبتاً بالا مخصوصاً در چندسال اخیر تحلیل نوسانات و میزان پیشرفت و یا عقب رفت سازمان و یا شرکت بخوبی صورت نمی گیرد و لذا این ارزیابی بایستی نسبت به رقبا باشد تا واقعی تر باشد. در این مقاله بر این اساس ابتدا با نظر کارشناسان و خبرگان و همچنین تحقیقات صورت گرفته در این زمینه معیارهای ارزیابی تعاونی مسکن مهر شناسایی شده و سپس با تشکیل شبکه ارتباطات بین این معیارها، با استفاده از مدل ANP به ارزیابی و وزن دهی این معیارها پرداخته شده است و در نهایت پیشنهاداتی برای بهبود کارایی معیارهای ارزیابی و همچنین تعاونی های مسکن مهر ارایه شده است

کلمات کلیدی:

تعاونی مسکن مهر معیارهای ارزیابی ماتریس مقایسات زوجی مدل ANP

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/286733>

