

## عنوان مقاله:

بررسی و تحلیل ریسک های تاخیر در پرداخت های کارفرما بر شرکت های پیمانکاری و تصمیم گیری مبلغ شرکت در مناقصه یا رد آن

## محل انتشار:

هشتمین کنگره ملی مهندسی عمران (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

## نویسندگان:

وحید شاه حسینی - دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر

افسانه عسکری - دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر

## خلاصه مقاله:

عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکار از سوی کارفرما باعث می شود تا پیمانکار برای تامین بودجه ی مورد نیاز خود جهت پرداخت حقوق کارکنان و هزینه های جاری پروژه اقدام به دریافت وام با سودهایی به نرخ بالا کند که با توجه به کاهش ارزش ریالی مجبور به بازپرداخت مبلغی مازاد بر مبلغ دریافتی خواهد شد این مقاله بنا دارد جریان هزینه و درآمد را براساس برآوردهای ریالی و برنامه زمانبندی اولیه یک پروژه محاسبه نماید سپس با بررسی فرآیندهای پرداخت هر یک از مطالبات مالی خود ریسک های محتمل بر مبنای شرایط عمومی پیمان روش سه عاملی که موجب بروز تاخیر در پرداخت های کارفرمایی می شود را شناسایی کرده و با کمی نمودن این ریسک ها بازده های کسری بودجه پروژه در طول اجرای آن را به روز نماید و سپس جهت جلوگیری از ضرر و زیان پیمانکاران هزینه های تامین مالی این کسری بودجه را به عنوان هزینه ه ای اضافه به رقم شرکت در مناقصات اضافه نماید و با این راهکار به رقم جدیدی برای شرکت در مناقصه دست یابد

## کلمات کلیدی:

ریسک ، درآمد ، هزینه های مستقیم ، هزینه های غیرمستقیم ، تاخیر در پرداخت

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/295538>

