

عنوان مقاله:

موانع نوسازی مشارکتی مروری بر دلایل عدم تحقق طرح های نوسازی تهران

محل انتشار:

فصلنامه منظر، دوره 2، شماره 10 (سال: 1389)

تعداد صفحات اصل مقاله: 4

نویسنده:

مشیت اله نوروزی - دکتری حقوق خصوصی عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

آنچه در حوزه نوسازی بافت های فرسوده به عنوان واقعیتی انکارناپذیر هنوز خودنمایی می کند، ابهام در مبانی نظری راهبردی نوسازی و فقدان مدل اجرایی و عملی مشارکت مردمی است. این امر سبب شده تا موضوع نوسازی بافت های فرسوده همچنان در محاق بلاتکلیفی و سردرگمی باقی بماند. از دیگر سو نیز حاکمیت روحیه عمل گرایی افراطی و گریز از یافتن پاسخ برای موضوعات چالشی و بنیادین نظری در نوسازی تهران، سبب شده تا قطار نوسازی قبل از شناسایی مسیر و ریل گذاری مناسب به سوی مقصدی نامعلوم به راه افتد. اقدامات ناهمسو و متعارض نظیر فروش متری مسکن در بافت های فرسوده، فروش اوراق مشارکت، شناسایی و خرید اراضی ذخیره در محدوده شهر تهران، بیانگر تعلق خاطر متولیان اجرایی نوسازی به اقدامات سهل و آسانی است که حتی در صورت موفقیت نیز منجر به نوسازی نخواهد شد. اما این اقدامات متأسفانه تاکنون بیش از هر چیز دیگری، نشانه نگاه اقتصادی و نه اجتماعی متولیان اجرایی شهر به این موضوع چند بعدی است. اگرچه مجموعه مدیریت شهری، بارها بر نفی نگاه اقتصادی تأکید داشته است. در این مقاله تلاش شده تا با بررسی موانع کلان اجرا و پیاده سازی طرح های نوسازی، مدلهای مشارکتی بخش خصوصی نیز مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گیرد.

کلمات کلیدی:

نوسازی، بافتهای فرسوده، بخش خصوصی، مشارکت، مدیریت شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/303004>

