

عنوان مقاله:

ارزیابی پیامد های بلند مرتبه سازی بر جزیره (نمونه موردی: مجتمع مسکونی دامون ساحلی جزیره کیش)

محل انتشار:

همایش ملی معماری، عمران و توسعه نوین شهری (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

آنار زهتابیان رضایی - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای

خلاصه مقاله:

جزیره کیش در سالهای اخیر مواجه با تغییراتی در ابعاد کالبدی - فضایی و محیطی بوده است. فعالیتهای بلند مرتبه سازی را می توان یکی از بارزترین عوامل در روند تغییرات فوق تجزیه و تحلیل کرد. هر چند این پدیده می تواند نتایج مثبتی را به همراه داشته باشد ولی بیتوجهی به استانداردها و مکمل ها جهت نیل به اهداف برنامه ریزان شهری و دستیابی به شهر ایده ال می تواند مسائلی را نیز به دنبال داشته باشد. این تحقیق درصدد پاسخ به این پرسش است که، آیا شکل گیری بلند مرتبه سازی همسو با اصول ظرفیت حامل محیطی می باشد و اینکه بلند مرتبه سازی در سواحل جزیره چه اثرات مثبت و منفی به همراه داشته است؟ جمع آوری اطلاعات مورد نیاز پژوهش از طریق منابع مختلف فراهم شده است، روش تحقیق این نوشتار به صورت توصیفی و تحلیلی است. بخشی از طریق مطالعات کتابخانه ای و استفاده از اسناد و مدارک جمع آوری گردیده و بخشی دیگر با مراجعه به ارگانهای نظیر سازمان منطقه آزاد کیش و خدمات و عمران شهری جمع آوری شده است. مهمترین بخش تحقیق مطالعات میدانی، مشاهدات عینی می باشد. در قالب نتیجه گیری مقاله، باید گفت که تراکم ساختمانی به عنوان یکی از راه حل های اساسی در روند حرکت به سوی پایداری شهری می باشد با این حال فرضیه تحقیق بر اساس است که آنچه در جزیره کیش اتفاق می افتد عموماً نتیجه تقاضای اقتصادی بوده و کمتر با رعایت معیارهای افزایش تراکم در قالب اصول شهرسازی همراه است.

کلمات کلیدی:

بلند مرتبه سازی، مسکن، خانه دوم، تراکم ساختمانی، کیش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/314986>

