

## عنوان مقاله:

بررسی نقش توسعه پایدار در کاهش قیمت مسکن

## محل انتشار:

همایش ملی معماری، عمران و توسعه نوین شهری (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

## نویسندگان:

حسنعلی زرین چنگ مکلا - کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد زرقان

داریوش غیبی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته معماری، دانشگاه آزاد هنر و معماری شیراز

فرزانه حسینی باغ - کارشناسی ارشد معماری، مدرس دانشگاه هنر شیراز

## خلاصه مقاله:

مسکن مقرون به صرفه و توسعه شهری پایدار چالش های مهمی در سراسر جهان از جمله ایران می باشند. معمولا تضادی بین رویکرد توسعه پایدار و مسکن مقرون به صرفه وجود دارد. توسعه پایدار به معنای شهرمترکم به هم پیوسته می باشد و اغلب توسعه مترکم گران تر از توسعه مسکونی با تراکم پایین می باشد. در ایران مسکن پایدار معمولا برای سقف بازار ساخته شده است. مسکن مقرون به صرفه به معنای واحدهای مسکونی کوچک، استفاده از مواد کم هزینه در بلوک های کوچک ساخته شده روی زمین ارزان در پیرامون شهر می باشد خانواده ها نباید بیش از 30% درآمد خانواده خود را صرف مسکن کنند در غیر این صورت باتنش مقابل مسکن روبرو هستیم. ویژگی های اساسی طراحی مسکن پایدار مانند افزایش تراکم، استفاده مختلط و نزدیکی به حمل و نقل عمومی بطور فزاینده ای در شهرهای ایران مورد استفاده قرار گرفته اند. با این حال، پایداری مسکن مقرون به صرفه همچنان سوال برانگیز باقی مانده است. در پژوهش حاضر تلاش گردیده با روش مطالعات کتابخانه ای و بررسی اسناد و مدارک موجود به شیوه های فعلی توسعه مسکن پایدار و کنترل قیمت مسکن پرداخته و نهایتا مقایسه ای با توسعه پایدار صورت گیرد.

## کلمات کلیدی:

توسعه مسکن، توسعه پایدار، کنترل قیمت، مسکن مقرون به صرفه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/315118>

