

عنوان مقاله:

مدیریت ادعا ، قوی ترین ضمانت اجرایی یک قرارداد عمرانی

محل انتشار:

اولین کنفرانس سراسری توسعه محوری مهندسی عمران، معماری، برق و مکانیک ایران (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

علی منصور خاکی - دانشیار دانشکده عمران، دانشگاه علم و صنعت ایران

سیدحسین ساداتی بالادهی - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان

عباسعلی صفار - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری

خلاصه مقاله:

به طور کلی مقاله حاضر به بیان ریشه، دلایل، ارائه راه کارهای پیشگیری و یا کاهش بروز ادعا پرداخته و آن را مورد بررسی قرار می دهد. فرضیه اصلی این مقاله، قبول تبعات منفی بروز ادعا و تلاش به جهت کاستن آن با استفاده از اعمال دقیق فرآیند مدیریت ادعا، تجربیات و علم روز عقد قرارداد بوده که با تکیه بر منابع کتابخانه ای و مقالات موجود و همچنین مطالعه موردی برنامه زمانبندی ایده آل گرایانه یک پروژه مسکن مهر در غرب استان گلستان، سعی در توجیه مطالب ذکر شده در متن این دست نوشته را دارد. هدف اصلی در اینجا و به استناد مطالعه صورت گرفته، توجیه مدیران و مسئولین سازمان های اجرایی در توجه و دقت هر چه بیشتر در چگونگی فرآیند تنظیم و عقد قرارداد های عمرانی به عنوان یکی از راه هایی که به نظر نگارنده موجب افزایش بهره وری می باشد است، لذا با توجه به نتایج بدست آمده و تطابق نسبی آن با نتایج مطالعه صورت گرفته و مبانی نظری مطروحه، چگونگی نگارش و تنظیم یک قرارداد به نحوی که بیش از پیش دارای ضمانت اجرایی باشد، همگام و حتی جلوتر از هرگونه ضمانت نامه و سپرده ی نزد کارفرما عمل کرده و می تواند تضمین کننده یک معامله برد برد باشد .

کلمات کلیدی:

ادعا ، مدیریت ادعا ، قرارداد ، بهره وری ، سازمان های اجرایی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/325927>

