

عنوان مقاله:

بررسی چالش های موجود در مفاد ماده های 29 و 30 شرایط عمومی پیمان و ارائه راهکارهای مدیریتی

محل انتشار:

اولین همایش ملی عمران، معماری و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسندگان:

سید محمد میر دهقان - دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات یزد دانشکده فنی و مهندسی گروه مدیریت ساخت یزد ایران

امیر بهنام خوانین زاده - دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات یزد دانشکده فنی و مهندسی گروه مدیریت ساخت یزد ایران

خلاصه مقاله:

یکی از پیوسته‌های مهم و اصلی قراردادهای پیمانکاری پروژه‌های عمرانی مجموعه شرایط عمومی و خصوصی پیمان است که در آن حدود اختیارات تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما مشاور و پیمانکار مشخص شده است براساس تعریف پیمان پیمانکار متعدد به انجام موارد تحت پیمان با کیفیت مطلوب در طی مدت زمان و قیمت مشخص می‌باشد لذا با بررسی همین تعریف میتوان چنین استنباط کرد که اگر هر یک از عوامل اصلی پیمان دچار تفاوت گردد میتواند ادعای پیمانکار را به دنبال داشته باشد علت اصلی ادعاهای پیش آمده را میتوان در عوامل تغییر و تاخیر خلاصه نمود تاخیرات از مهمترین دلایل افزایش هزینه در پروژه‌های عمرانی محسوب میشود ولی متأسفانه شرایط عمومی پیمان در باب جبران خسارت ناشی از تاخیرات پیمانکار و کارفرما دارای کاستی‌هایی است و ریسک‌های افزایش هزینه ناشی از تاخیرات نیز به طور منصفانه در مفاد آن تخصیص داده نشده است در این مقاله با استفاده از نظر خبرگان صنعت ساختمان در قالب پرسشنامه به منظور اصلاح کاستی‌ها و ابهامات موجود در شرایط عمومی پیمان از جمله چالش‌های موجود در مفاد ماده های 29 و 30 شرایط عمومی پیمان پیشنهادهایی برای اصلاح و یاتکمیل شرایط خصوصی ارائه گردیده است مهمترین راه حل را میتوان تقسیم منصفانه ریسک بین کارفرما و پیمانکار دانست

کلمات کلیدی:

شرایط عمومی پیمان، پیمان، تاخیرات، تغییر مقادیر کار، فسخ، خاتمه پیمان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/332090>

