

عنوان مقاله:

استراتژی های پایدار اقتصادی در باززنده سازی بافت های فرسوده شهراوز نمونه موردی محله لشگر آباد

محل انتشار:

همایش ملی مهندسی عمران ، شهرسازی و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

محمدباقر مرادی
میثم برگ بیدوندی

خلاصه مقاله:

امروزه با گسترش شهرها از ساختار تک هسته ای به چند هسته ای و تبدیل آنها به کلان شهرها ، بخش مرکزی و بخصوص بافت های فرسوده شهری از منظر توسعه و رقابت در جذب فعالیت های شهری نسبت به سایر مناطق جدید مزیت خود را از دست داده اند که این امر ناشی از تغییر ساختار شهر از شهر مرکزی (تک هسته ای) با اقتصاد مبتنی بر کشاورزی یا صنعتی به چند هسته ای و مبتنی بر خدمات در تقسیم کار مناطق شهری است. به نظر می رسد شناخت مزیت های کسب و کار شهری در ایجاد مشاغل مناسب با ساختار جدید و همسو با تقسیم کار در شهر می تواند مارا به شناخت نقاط قوت و تعیین چشم اندازی جدید و انتخاب استراتژی مناسب در راستای ساماندهی این مناطق یاری نماید. و الگوهای مناسب در باز زنده سازی این بافت ها را شناسایی و نسبت به احیا آن اقدام شود . از این رو درک صحیح شناختمزیت ها و تدوین استراتژی صحیح منجر به توسعه پایدار این مناطق خواهد شد شکل گیری مکان های خرید در بافتهای فرسوده یکی از راهکار های اقتصاد پایدار در باززنده سازی در این گونه بافتهای می باشد . از این رو BID یکی از روش های کارا در احیا بافتهای فرسوده با رویکرد اقتصادی پایدار است . این روش سعی دارد با تخصص فعالیت اقتصادی در یک منطقه و بهره برداری از مزیت نسبی صرفه جوی ناشی از مقیاس و کاهش هزینه های تولید متناسب با ساختار اقتصادی منطقه سبب بهبود کسب و کار و احیا و باززنده سازی در منطقه گردد. روش انجام این تحقیق توصیفی تحلیلی است. استفاده از منابع کتابخانه ای و همچنین روش های - میدانی ، نظری (پرسشنامه ، مصاحبه و مشاهده) در دستور کار این تیم قرار داشته است.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده ، مزیت رقابتی، استراتژی اقتصادی ، باز زنده سازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/345863>

