

عنوان مقاله:

مباحث مطروحه درباب حق انتفاع

محل انتشار:

دومین همایش ملی معماری، عمران و محیط زیست شهری (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

حمیدرضا صارمی - استادیار دانشکده هنر و معماری دانشگاه تربیت مدرس تهران

حمید کلهری - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد

خلاصه مقاله:

به طور کلی در ارتباط با حق و حقوق مالکیت و بهره برداری از بنا ها و ساختمانها و به طور کلی در مالکیت اموال، انواع مختلفی از حق مالکیت مطرح میباشد، که یکی از این موارد حق مالکیت انتفاعی میباشد. به عبارت مختصر باید گفت حق انتفاع در واقع حقی است که به واسطه آن یک شخص امکان استفاده و بهره برداری از منافع، اموال و یا ملکی را دارا میشود. حال در این زمینه از دیر باز در محافل فقهی و از سوی دیگر در تدوین قوانین مربوطه به حقوق مدنی و مالکیت خصوصی مباحث و گفته های زیادی مطرح بوده است. پرداختن به ابعاد مختلف این موضوع به لحاظ اینکه حق انتفاع در اکثر اوقات در محدوده و حیطه املاک و مستغلات و به گونه ای آشکارتر در بهره برداری از ساختمانها و بناها مطرح میباشد، پر واضح است آگاهی از ابعاد مختلف این موضوع میتواند خالی از فایده برای فارغ التحصیلان رشته های مهندسی نباشد، لذا آشنایی هرچه بیشتر و فراگیر در خصوص حقوق انتفاعی و مباحث مطروحه در این باب، سوال اصلی تدوین و نگارش این مقاله قرار گرفته است. چه بسا که بسیاری از فارغ التحصیلان رشته های مهندسی در پست هایی مشغول به کار خواهند شد که با حقوق و دعاوی مختلف در بحث بنا ها و ساختمانها در ارتباط است که یکی از این موارد حق انتفاع میباشد. لذا با اقدام به مطالعه در این زمینه میتوان به طور مختصر به موارد ذیل اشاره نمود. در حواشی حق انتفاع به مسائلی همچون تعاریف و شرایط، ملک غیر، قرارداد واگذاری، انواع حقوق انتفاع، شرایط دوام حق انتفاع، شرایط زائل شدن حق انتفاع و.. آشنا میشویم که در بخشهای بعدی به شرح هر یک خواهیم پرداخت

کلمات کلیدی:

ملک، حق انتفاع، بهره برداری، بناها، شرایط

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/346294>

